บริษัท เอสซีจี-เซกิซุย เซลส์ จำกัด
(สำนักงานใหญ่)
1 ถนนปูนซีเมนต์ไทย บางซื่อ
กรุงเทพฯ 10800

Tel. 081 700 9219
www.scgheim.com

SCG HEIM
The Ultimate of Living



WISDOM Series THE EXCELLENCE FOR GREAT COMPANIONS









SCG HEIM

THE ULTIMATE OF LIVING

เอสซีจี ไฮม์ ที่สุดของบ้านเพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง

สร้างสรรค์ขึ้นด้วย “SCG HEIM SYSTEM” เทคโนโลยีการสร้างอาคารที่ปฏิวัติการก่อสร้างของเมืองไทย กว่า 80% ของอาคารถูกผลิตและควบคุมคุณภาพในโรงงานด้วยหุ่นยนต์อัจฉริยะ ก่อนนำมาประกอบบนพื้นที่จริง อาคารทุกหลังจึงมีความสมบูรณ์แบบทุกรายละเอียด สร้างเสร็จรวดเร็วกว่าการก่อสร้างทั่วไป มีความแข็งแรงทนทาน ใช้งานได้ยาวนานพร้อมบริการหลังการขายที่คอยดูแลอย่างใกล้ชิด ซึ่งเป็นเอกลักษณ์ของ SCG HEIM

ผู้ใช้งานจะได้รับคุณภาพชีวิตที่ดี ด้านสุขภาพได้รับความผ่อนคลายทั้งกายและใจ รวมถึงด้านความปลอดภัย มั่นใจได้ทุกขั้นตอน เป็นความสุขอย่างแท้จริงที่จะได้รับตั้งแต่วินาทีแรกที่มอบความไว้วางใจให้ SCG HEIM

เทคโนโลยี...ที่มอบความสบายใจ ให้หมดกังวลตั้งแต่วันแรกและตลอดไป
เทคโนโลยี...ที่มอบคุณภาพชีวิตที่ดี เติมพลังชีวิตให้ได้ทุกวัน
เทคโนโลยี...ที่มอบความสุขให้ทุก ๆ คน





SCG HEIM

WISDOM SERIES

THE EXCELLENCE FOR GREAT COMPANIONS
มอบสิ่งที่ดีที่สุด...
มุ่งสู่ความสำเร็จไปด้วยกัน

การสร้างสรรค์อาคารเพื่อการพักอาศัย การทำงานร่วมกันหรือทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในการเลือกสรรวัสดุ และความร่วมมือกันในการออกแบบ เพื่อตอบสนองความต้องการที่แตกต่าง มั่นใจได้ว่าตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างจวบจนส่งมอบงานและหลังเข้าอยู่ในอาคาร จะทำให้คุณหมดกังวลทุกขั้นตอนด้วยการก่อสร้างที่ตรงเวลา รวดเร็ว และสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้ พร้อมความหลากหลายของอาคาร อาทิ ทาวน์โฮม อาคารสำนักงาน หรืออาคารอเนกประสงค์ ฯลฯ เพื่อส่งมอบความสุข ความอบอุ่น และคุณภาพชีวิตที่ดีกว่า สิ่งเหล่านี้จะกลายเป็นส่วนหนึ่งที่เสริมสร้างรากฐานสังคมของคุณ ให้เกิดความแข็งแรงอย่างยั่งยืน







LIVE YOUR PERFECT LIFE

กำหนดคุณภาพชีวิตของคุณในวันนี้



Live a Healthy Life

เพราะเครื่องปรับอากาศช่วยทำให้อากาศเย็น แต่ไม่ได้ช่วยเติมอากาศใหม่เข้ามาให้ อาคารยุคเก่าจึงต้องใช้การเปิดประตูหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท มลพิษนอกอาคารและฝุ่นละอองจึงกลายเป็นปัญหาที่ตามมา อาคารที่สร้างด้วยเทคโนโลยีอัจฉริยะของเอสซีจี ไฮม์ สามารถสร้างอากาศสะอาดให้หมุนเวียนภายในอาคารทั้งหลัง เริ่มตั้งแต่ “Air Tightness System” หรือระบบอาคารกันฝุ่น ละอองเกสร สารก่อภูมิแพ้ และความร้อนเข้าสู่ภายใน โดยจะทำงานร่วมกับ “Air Factory System” เทคโนโลยีการสร้างคุณภาพอากาศที่ดีภายในอาคาร ด้วยการดูดอากาศใหม่ที่เข้ามาพร้อมออกซิเจนและกรองให้ปราศจากฝุ่น ละอองเกสร สารก่อภูมิแพ้ และเชื้อโรค รวมทั้งปรับอุณหภูมิของอากาศให้เย็นลงก่อนเข้าสู่ตัวอาคาร และในเวลาเดียวกัน ระบบการสร้างอากาศจะดูดคาร์บอนไดออกไซด์และสิ่งสกปรกภายในอาคาร กลับสู่ภายนอกตลอดเวลา คุณภาพอากาศภายในอาคารเอสซีจี ไฮม์ ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยทุกเพศทุกวัย ไม่ว่าจะเป็นทารกหรือผู้สูงอายุมีสุขภาพดี และสามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงสภาวะของภูมิอากาศในอนาคตได้อีกด้วย

Air Tightness System

การประกอบอาคารปิดช่องว่างทุกรอยต่อทุกส่วนของอาคาร ทั้งประตู หน้าต่าง และระบบผนัง ด้วย Seal คุณภาพสูง

Air Factory System / Filtering

ระบบหมุนเวียนอากาศพร้อมไส้กรองอากาศ 3 ชั้น กรองอากาศใหม่ให้สะอาดและหมุนเวียนเข้าอาคารพร้อมออกซิเจน หน้าที่หลักคือ กรองฝุ่น ละอองเกสร สารก่อภูมิแพ้ เชื้อโรค และกลิ่น พร้อมกับนำคาร์บอนไดออกไซด์และสิ่งสกปรกภายในอาคารกลับสู่ภายนอก สร้างสภาวะอยู่สบายในอุณหภูมิพอเหมาะ เมื่อทำงานควบคู่กับระบบปรับอากาศและระบบผนังกันความร้อน







Absolute Relaxation

เพื่อให้ทุกช่วงเวลาที่อยู่ในอาคารเป็นการพักผ่อน อาคารเอสซีจี ไฮม์ ถูกออกแบบให้รองรับไลฟ์สไตล์ผู้ที่ชอบบรรยากาศเงียบสงบ ไม่มีความวุ่นวาย ไม่มีเสียงรบกวนจากภายนอก ได้ผ่อนคลายสบายกาย สบายใจ หลังจากเหน็ดเหนื่อยกับเรื่องต่าง ๆ มากมาย โดยระบบ Air Tightness System และ Thermal & Sound Insulated System ทำงานควบคู่กับ Air Factory System สร้างสภาวะอยู่สบาย ด้วยอากาศสะอาดสดชื่น และเงียบสงบ

Air Tightness System

การประกอบอาคารในโรงงานที่ทำให้สามารถปิดช่องว่างทุกรอยต่อทุกส่วนของอาคาร ทั้งประตูหน้าต่าง และระบบผนัง ด้วย Seal คุณภาพสูงกันฝุ่นเข้าอาคาร กันเสียงจากภายนอก ควบคุมอุณหภูมิในอาคาร อีกทั้งขจัดปัญหาเรื่องสัตว์ แมลง เข้ามารบกวนในอาคารด้วย

Air Factory System / Filtering

ระบบหมุนเวียนอากาศพร้อมไส้กรองอากาศ 3 ชั้น ช่วยให้อากาศหมุนเวียนได้ดี พร้อมควบคุมความชื้นสัมพัทธ์ของอากาศภายในอาคารที่ 45% ทำให้รู้สึกสบายตัว สร้างสภาวะอยู่สบายภายในอาคาร

Thermal & Sound Insulated System

ระบบผนัง 2 ชั้น ที่มีฉนวนกันความร้อนอาคารทั้งหลังด้วยการใช้วัสดุมุงหลังคา และระบบผนังนำความร้อนต่ำพร้อมใส่ฉนวนกันความร้อนคุณภาพสูงอย่างหนา เพื่อกันความร้อนและเสียงรบกวนจากภายนอก

Insulated Pair Glass

กระจก 2 ชั้น พร้อมฟิล์มลามิเนตนิรภัย มีช่องว่างอากาศตรงกลาง ทำหน้าที่ป้องกันความร้อนได้ดีกว่ากระจกทั่วไปถึง 3 เท่า ช่วยลดปัญหาเสียงรบกวนจากภายนอก



Highest Safety & Confidence

อาคารเอสซีจี ไฮม์ สร้างด้วยระบบโมดูล่าร์ แต่ละยูนิตที่ประกอบขึ้นในโรงงานใช้เหล็กคุณภาพสูง SS400 ชนิดเดียวกับที่ใช้ในงานโครงสร้างอาคารสูงมาตรฐาน JIS ประเทศญี่ปุ่น พร้อมเคลือบสาร ZAM ซึ่งมีประสิทธิภาพในการป้องกันสนิมดีกว่าสารป้องกันสนิมทั่วไป (Galvanize) โครงสร้างทุกส่วนเมื่อประกอบเข้าด้วยกัน สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ถึง 350 แกล* อีกทั้งยังใช้ประตูและหน้าต่างคุณภาพระดับสูง มีระบบล็อกแข็งแรงพิเศษ มั่นใจได้ว่าคุณภาพอาคารเอสซีจี ไฮม์ ให้ความปลอดภัยแก่ทุกคนในครอบครัวอย่างแท้จริง

Steel Structure

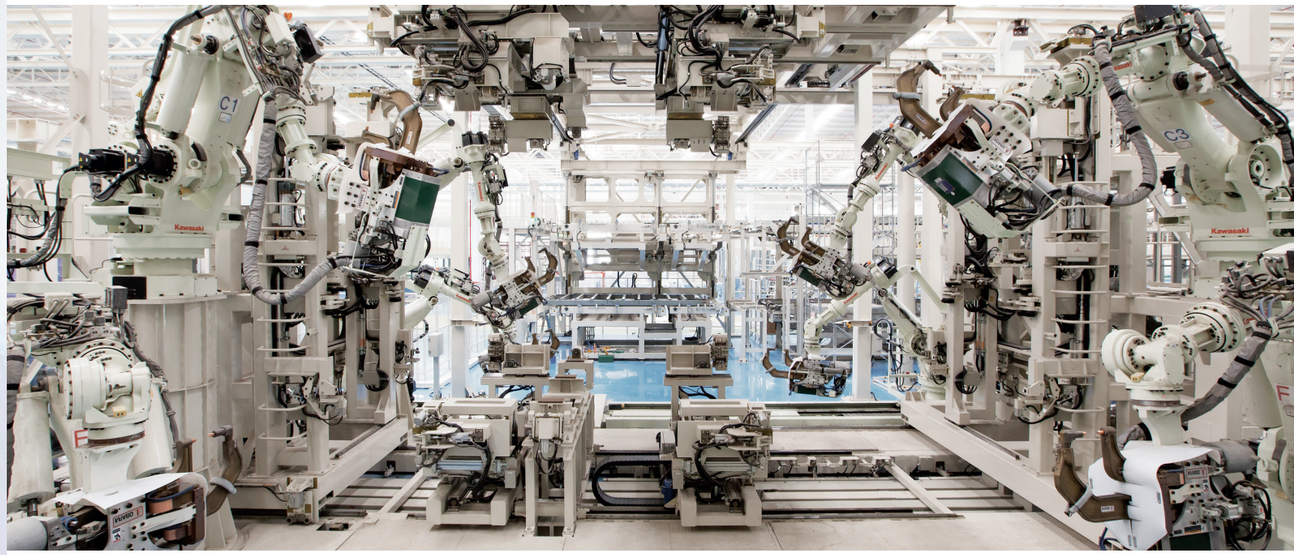
โครงสร้างของอาคารทั้งหลังใช้เหล็ก SS400 มาตรฐาน JIS ของญี่ปุ่น ซึ่งเป็นเหล็กชนิดเดียวกันกับที่ใช้ในการก่อสร้าง Tokyo Tower มีทั้งความแข็งแรงและความยืดหยุ่นสูง สามารถทนแรงดึงได้ถึง 4,000 กก./ตร.ซม. และรับแรงดัดย้อนกลับขณะเกิดแผ่นดินไหวได้ จึงมั่นใจได้ในความแข็งแรงและทนทานของอาคารเอสซีจี ไฮม์

Steel Coating : ZAM

อาคารเอสซีจี ไฮม์ คือ หนึ่งเดียวในเมืองไทยที่เลือกใช้เหล็กเคลือบสารชนิดพิเศษ ZAM ที่มีส่วนประกอบของสังกะสี อลูมิเนียม และแม็กนีเซียม ซึ่งมีประสิทธิภาพในการป้องกันสนิมดีกว่าสารป้องกันสนิมทั่วไป (Galvanize) หากผิวเหล็กเกิดรอยที่อาจก่อให้เกิดสนิม สาร ZAM ซึ่งเคลือบบนพื้นผิวจะทำปฏิกิริยากับอากาศเพื่อสร้างสนิมขาวขึ้นมาปกป้องเนื้อเหล็กภายใน และช่วยยืดอายุการใช้งานของโครงสร้างเหล็ก

*แกล (Gal) คือ อัตราเร่งของการสั่นสะเทือนของพื้นดิน (ซม./วินาที^{2}), อัตราเร่งที่ 350 แกล คำนวณจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาดประมาณ 7 ริกเตอร์ มีจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวห่างออกไป 200 กม. (ทั้งนี้อัตราเร่งดังกล่าวขึ้นอยู่กับสภาพของชั้นดินและชั้นหินโดยรอบ รวมถึงรูปแบบการเกิดแผ่นดินไหว) ตามเงื่อนไขการรับประกันของบริษัท





Life – time Worry Free

เพราะรู้ว่าปัญหาปวดหัวมาพร้อมกับการก่อสร้าง อาคารเอสซีจี ไฮม์ จึงถูกออกแบบ ผลิต และประกอบในโรงงาน เพื่อส่งมอบให้คุณสบายใจ หมดความกังวล งานของคุณแค่ฝันให้เสร็จ ส่วนที่เหลือเป็นหน้าที่ของเรา อาคารเอสซีจี ไฮม์ มีเจ้าหน้าที่ให้การดูแลตั้งแต่ช่วงออกแบบตามความต้องการไปจนถึงการก่อสร้างและเข้าอยู่อาศัย ด้วยความใส่ใจและควบคุมการก่อสร้างทุกขั้นตอนของพนักงานที่มีความชำนาญ ผสานกับการใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างอาคารโมดูล่าร์แบบใหม่ล่าสุดในเอเชียแปซิฟิค นั่นคือการใช้ความแม่นยำของหุ่นยนต์อัจฉริยะ ประกอบอาคารกว่า 80% ในโรงงาน ทำให้แต่ละส่วนประกอบของอาคารได้มาตรฐานคงที่ทุกหลัง การสร้างอาคารอย่างมีระบบ ช่วยลดปัญหาการก่อสร้างล่าช้า และงบบานปลาย สามารถควบคุมการใช้วัสดุ ควบคุมเวลาและคุณภาพงานอาคารเสร็จเร็ว ส่งมอบตรงเวลา พร้อมรับประกันโครงสร้างและฐานรากนาน 20 ปี และบริการตรวจเช็คสภาพฟรีตลอดระยะเวลารับประกัน

Model Selection
การเลือกแบบอาคารเพื่อรองรับกิจกรรมหลากหลาย รูปแบบและระดับราคา และสามารถปรับเปลี่ยนตามพฤติกรรมของผู้ใช้ได้

Foundation
การบริหารงานส่วนฐานรากและสาธารณูปโภค งานระบบไฟฟ้าระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดปลวก งานส่วนนี้จะทำพร้อมการผลิตอาคารในโรงงาน

Unit Assembly
การผลิตส่วนประกอบของอาคารแยกแต่ละห้องในโรงงานด้วยเทคโนโลยีชั้นสูงและหุ่นยนต์อัจฉริยะ ก่อนจะนำมายกตั้งประกอบหน้างาน ลดปัญหาเรื่องคุณภาพฝีมือแรงงาน

Installation
การขนย้ายทุกส่วนของอาคารจากโรงงานเพื่อยกประกอบให้เสร็จสมบูรณ์บนที่ดิน

Finishing & Quality Control
การเก็บรายละเอียดงานภายในและภายนอกอาคาร และการตรวจเช็คงานในทุกขั้นตอนกว่า 1,000 รายการ

On Time Delivery
การส่งมอบงานตรงตามเวลาที่กำหนด

Warranty & Routine Check up
รับประกันโครงสร้างและรากฐานนานถึง 20 ปี พร้อมบริการตรวจเช็คสภาพอาคารฟรี 6 ครั้ง คือ ในปีที่ 1, 2, 5, 10, 15 และ 20





BUILDING TYPE & FLOOR PLAN

DORMITORY



D07 A



ทาวน์โฮม 2 ชั้น ดีไซน์ทันสมัย ออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในให้มีขนาดใหญ่
แยกพื้นที่ใช้งานร่วมกันอยู่ชั้นล่าง สำหรับชั้นบนจัดให้เป็นพื้นที่พักผ่อนส่วนตัว

TOTAL

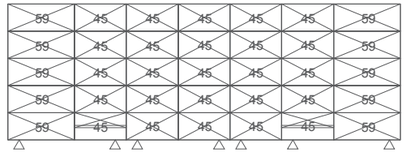
932.7 sq.m.

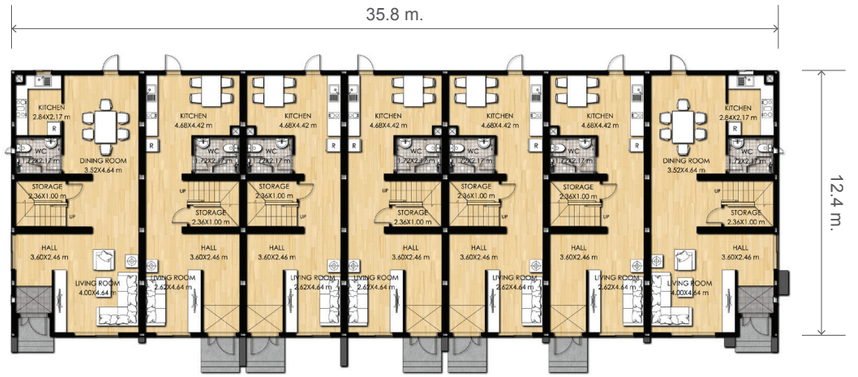
First floor	Second floor	Thai structure
445.6 sq.m.	445.6 sq.m.	41.5 sq.m.

- Land size 39.8 x 16.4 m.

163.2 sq.wa.

FIRST FLOOR





59	45	45	45	45	45	59
59	45	45	45	45	45	59
59	45	45	45	45	45	59
59	45	45	45	45	45	59
59	45 SUB BA	45	45	45	45 SUB BA	59

SECOND FLOOR



D08 A



กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น สำหรับพนักงาน ดีไซน์ร่วมสมัยแบบสตูดิโอ เพิ่มกลิ่นอายความเป็นบ้าน เน้นโทนสีธรรมชาติ
ภายในจัดวางพื้นที่ใช้สอยขนาดกะทัดรัด ทุกห้องประกอบด้วยห้องนอนพร้อมห้องน้ำในตัว พื้นที่นั่งเล่น
เตรียมอาหาร และทางเดินที่ยาวต่อเนื่อง เพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง

TOTAL

578.5 sq.m.

First floor	Second floor	Thai Structure
226.0 sq.m.	226.0 sq.m.	127.5 sq.m.

• Land size 32.0 x 18.0 m.

144.0 sq.wa.

D O U

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

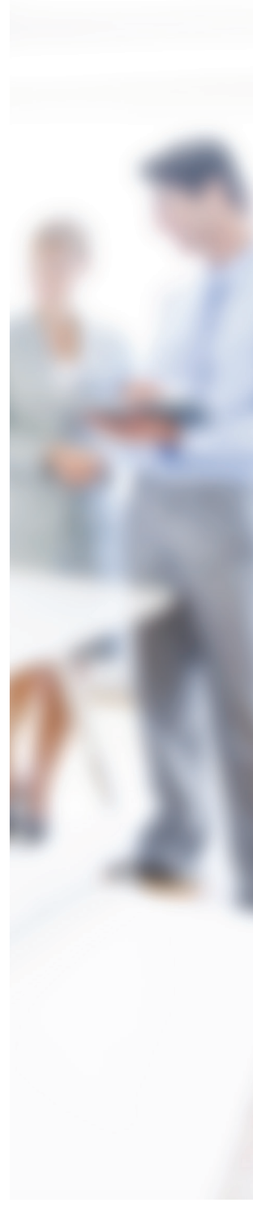






BUILDING TYPE & FLOOR PLAN

OFFICE



O60 A



ออฟฟิศ 2 ชั้น โดดเด่นด้วยการออกแบบตัวอาคารให้โอบล้อมพื้นที่ที่เป็นสวนหย่อม เพื่อสร้างบรรยากาศผ่อนคลาย
ในการทำงาน ภายในอาคารจัดพื้นที่เป็นสัดส่วน แต่ยังคงความรู้สึกโล่ง โปร่ง สบาย เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการทำงาน

TOTAL

600.0 sq.m.

First floor	Second floor	Thai Structure
278.9 sq.m.	278.9 sq.m.	42.2 sq.m.

- Land size 28.8 x 22.9 m.

164.9 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



O80 A



ออฟฟิศ 2 ชั้น แนวยาว จัดพื้นที่ใช้สอยเป็นสัดส่วนตามต้องการ ประกอบด้วยส่วนต้อนรับ ห้องประชุม ส่วนทำงาน และสันทนาการ รวมทั้งพื้นที่ระเบียงภายนอก ออกแบบให้เชื่อมต่อกับธรรมชาติโดยรอบ

TOTAL

613.0 sq.m.

First floor	Second floor	Thai Structure
258.3 sq.m.	252.0 sq.m.	102.7 sq.wa.

• Land size 27.0 x 16.4 m.

110.7 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR







BUILDING TYPE & FLOOR PLAN

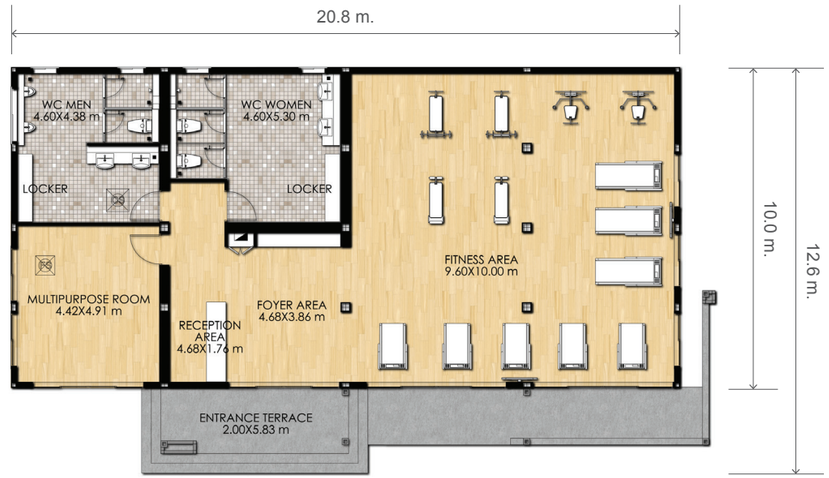
UTILITY

U20 A

FIRST FLOOR



45	54	54	45
45	54	54	45
45	54	54	45
45	54	54	45



อาคารชั้นเดียว ออกแบบให้มีความทันสมัยอย่างมีระดับ พื้นที่ภายในจัดให้เป็นส่วนออกกำลังกาย สามารถจัดกิจกรรม สันทนาการได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร สามารถจัดแต่งบรรยากาศที่เป็นธรรมชาติโอบล้อมอาคารได้อย่างลงตัว

TOTAL

223.6 sq.m.

First floor	Thai Structure
206.8 sq.m.	37.6 sq.m.

- Land size 24.8 x 14.0 m.

86.8 sq.wa.