ชมบ้านตัวอย่าง **เอสซีจี ไฮม์**
ได้ที่ คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)
เดอะเซอร์เคิล ราชพฤกษ์
และ บางนา ซ.ราชวินิตบางแก้ว
ทุกวัน 10.00-19.00 น.
โทร 02 102 2800
www.scgheim.com

Line : @scgheim

SCG HEIM

THE ULTIMATE OF LIVING

MAY 2024

ภาพแบบบ้านและบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ULTIMATE Series

BEYOND YOUR PERFECT LIVING

SCG HEIM

THE ULTIMATE OF LIVING

เอสซีจี ไฮม์
บ้านเพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยอย่างแท้จริง

จากประสบการณ์อันยาวนานกว่า 100 ปี ที่ SCG ได้ผลิตวัสดุก่อสร้างคุณภาพสูงและรักษามาตรฐานตลอดมา ผสานความร่วมมือกับเซกิซุย เคมิคอล ผู้ชำนาญด้านเทคโนโลยีการสร้างบ้านจากญี่ปุ่น ที่ก้าวล้ำด้วยการใช้หุ่นยนต์ประกอบบ้านในโรงงานควบคู่กับการรักษามาตรฐานคุณภาพการสร้างบ้านระบบโมดูล่าร์และคุณภาพการบริการหลังส่งมอบบ้าน มั่นใจได้ว่าทุกชีวิตในบ้านเอสซีจี ไฮม์ จะมีความสุขตลอดการอยู่อาศัย

คุณค่าของบ้านเอสซีจี ไฮม์ คือ การสร้างบ้านด้วย SCG HEIM System ระบบการสร้างบ้านที่ปฏิวัติการก่อสร้างบ้านของเมืองไทย ด้วยการผลิตด้วยหุ่นยนต์ภายในโรงงาน ปิดช่องว่างทุกรอยต่อทุกส่วนของบ้าน ทั้งประตู หน้าต่าง และผนังด้วย Seal คุณภาพสูง และควบคุมคุณภาพก่อนนำมาติดตั้งบนพื้นที่จริง จนได้บ้านที่สมบูรณ์แบบทุกรายละเอียด เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีทั้งด้านสุขภาพจากการอยู่อาศัยในบ้านที่ให้อากาศบริสุทธิ์ บรรยากาศเงียบสงบ และมีความปลอดภัยสูง ไร้กังวลตั้งแต่คิดจะมีบ้านกับเอสซีจี ไฮม์จนถึงการก่อสร้าง การอยู่อาศัย และการดูแลตลอดไปจากรุ่นสู่รุ่น

ทุกวินาทีในบ้าน คือ ช่วงเวลาของการสร้างความสุขให้เกิดขึ้นในชีวิต
บ้าน...ที่ให้อากาศบริสุทธิ์ทุกครั้งที่หายใจ
บ้าน...ที่ให้คุณพักผ่อนอย่างเต็มที่ เพิ่มพลังชีวิตได้ทุกวัน
บ้าน...ที่ให้คุณหมดกังวลตั้งแต่วันแรกและตลอดไป
บ้าน...ที่ให้ความสุขกับทุกคนในครอบครัว

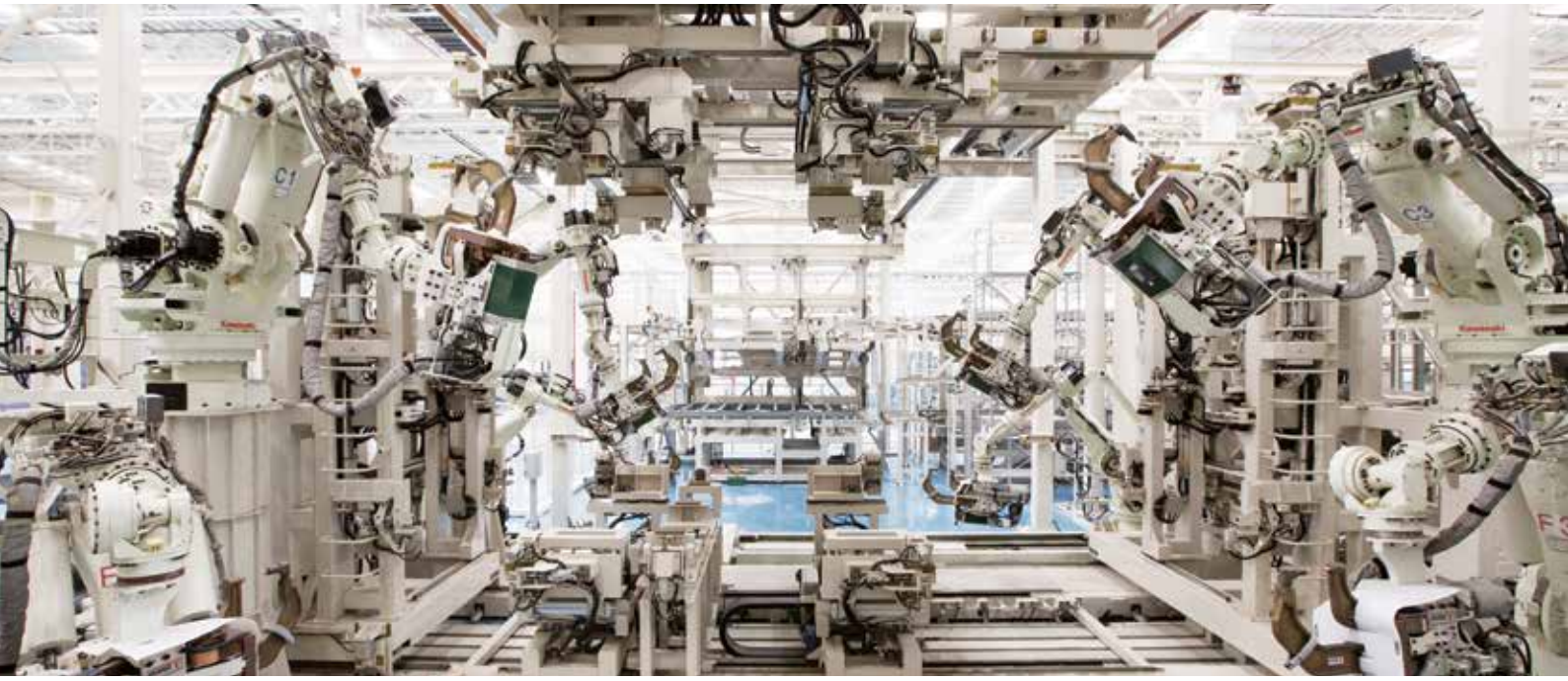
SCG HEIM

ULTIMATE Series

BEYOND YOUR PERFECT LIVING
ชีวิตที่เหนือกว่า...คำว่าสมบูรณ์แบบ

ทุกรายละเอียดของการอยู่อาศัยผสานเทคโนโลยีสุดล้ำ เพื่อชีวิตเหนือระดับอย่างแท้จริง ให้คุณมั่นใจได้ว่า นี่คือการเลือกความสุขและคุณภาพชีวิตที่ดีที่สุดให้กับคนที่คุณรัก ทุกองค์ประกอบของบ้านหลังนี้ ความงาม เทคโนโลยี พื้นที่ใช้สอย คือที่สุดแห่งความภูมิใจที่ส่งมอบให้คนที่คุณรักจากรุ่นสู่รุ่น

- ตอบทุกความต้องการในการใช้งาน ด้วยพื้นที่ใช้สอยที่ถูกจัดสรรและออกแบบให้เป็นสัดส่วนอย่างครบครัน
- โดดเด่นด้วยดีไซน์เฉพาะตัว ละเอียดอ่อนทุกขั้นตอน หมดปัญหาเรื่องการดูแล ไร้กังวลด้วยหลังคาและผนังเซรามิกพร้อมวัสดุคุณภาพสูงสำหรับทุกส่วนของบ้าน
- ปลอดภัยสูงสุด ด้วยกระจก 3 ชั้น พร้อมฟิล์มนิรภัย ระบบล็อกนิรภัยแบบพิเศษในประตูหน้าต่างทุกบาน และระบบรักษาความปลอดภัยอัตโนมัติ
- พักผ่อนอย่างเต็มที่ ด้วยระบบผนัง 2 ชั้น และฉนวนใยแก้วรอบตัวบ้าน ป้องกันความร้อนและเสียงรบกวนจากภายนอก พร้อมหลอดไฟ LED ทั้งหลัง



LIVE YOUR PERFECT LIFE
กำหนดคุณภาพชีวิตของคุณในวันนี้

Trusted Construction

คุณภาพการก่อสร้าง...ที่วางใจได้

การสร้างบ้านเอสซีจี ไฮม์ให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกปลอดภัย สบายใจ อยู่ได้ถึงชั่วลูกชั่วหลาน เป็นบ้านในฝันของทุกคน หัวใจหลักคือ การรวบรวมความต้องการของสมาชิกทุกคน ทั้งรูปแบบการใช้ชีวิตในบ้านและวัสดุต่างๆ ที่ต้องการ นำมาพัฒนาเป็นแบบก่อสร้างและงานสถาปัตย์ที่ละเอียดและชัดเจน หมดปัญหาการนำวัสดุด้อยคุณภาพมาใช้ หรือทำงานผิดจากความต้องการ มั่นใจได้ว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามระยะเวลาที่ตกลงกัน และงบไม่บานปลาย เพราะกว่า 80% ของโครงสร้างหลักจะทำในโรงงานด้วยหุ่นยนต์อัจฉริยะทันสมัย ด้วยเหล็ก SS400 ซึ่งเคลือบสาร ZAM มีประสิทธิภาพในการป้องกันสนิมดีกว่าสารป้องกันสนิมทั่วไป และถึงแม้ว่าเจ้าของบ้านจะไม่มีเวลาหรือไม่มีความรู้ความชำนาญในงานก่อสร้าง ก็จะได้บ้านที่มีคุณภาพดีตรงตามความต้องการ เพราะช่างทุกคนได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นอย่างดี และมีทีมตรวจสอบคุณภาพงานอย่างละเอียดในทุกขั้นตอน สมาชิกทุกคนในครอบครัวมั่นใจได้ว่า จะมีความสุข ความสบายใจในบ้านเอสซีจี ไฮม์ ซึ่งเป็นที่สุดของบ้าน เพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยตลอดไป

Live a Healthy Life

คุณภาพชีวิตที่ดีกว่า...ในทุกๆ วัน

ด้วยการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ช่วยทำให้อากาศเย็น แต่ไม่ได้เติมอากาศใหม่เข้ามาในบ้าน บ้านทั่วไปจึงต้องใช้การเปิดประตูหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท แต่ก็มักจะมีปัญหาเรื่องมลพิษที่ปะปนมากับอากาศ มีทั้งฝุ่น ละอองเกสร แบคทีเรีย เชื้อรา ไวรัส สารก่อภูมิแพ้ รวมทั้งไอเสียจากรถยนต์หรือควันจากการเผาไหม้ การใช้เทคโนโลยีการสร้างบ้านชั้นสูงจากญี่ปุ่นของเอสซีจี ไฮม์ สามารถช่วยให้สมาชิกในครอบครัวมีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในทุกๆ วัน ด้วยอากาศใหม่ที่สะอาดพร้อมออกซิเจนที่ไหลเข้ามาหมุนเวียนในบ้านพร้อมกับดูดอากาศเก่าออกไปตลอดเวลา เป็นการนำ Air Tightness-System รูปแบบเฉพาะของเอสซีจี ไฮม์ ที่มีการออกแบบและการเลือกใช้วัสดุที่ดี เพื่อปิดช่องว่างทุกรอยต่อของประตูหน้าต่าง ผนวกร่วมกับ Air Factory System ระบบหมุนเวียนอากาศที่มีไส้กรอง 3 ชั้น และ Ionizer System ที่ช่วยกรองอากาศในบ้านทั้งหลังให้สะอาด ลดฝุ่น PM 2.5 ละอองเกสร กลิ่นรบกวนจากภายนอก จึงทำให้ในบ้านเอสซีจี ไฮม์ มีคุณภาพอากาศสะอาด สามารถลดปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดภาวะภูมิแพ้ จากฝุ่น ละออง เกสร ไวรัส เชื้อโรค แบคทีเรีย เชื้อราและสารฟอร์มาลดีไฮด์ ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยไม่ว่าจะเป็นทารก หรือผู้สูงอายุ มีสุขภาพที่ดีตลอดการอยู่อาศัย

Absolute Relaxation

คุณภาพการพักผ่อน...ที่สมบูรณ์แบบ

เพราะทุกช่วงเวลาที่อยู่ในบ้านคือการพักผ่อน บ้านเอสซีจี ไฮม์ได้พัฒนา Air Tightness System รูปแบบเฉพาะของเอสซีจี ไฮม์ที่ประสานระบบการออกแบบ การเลือกใช้วัสดุ และระบบการก่อสร้างที่ดี ช่วยลดเสียงรบกวนและความวุ่นวายจากภายนอกบ้านเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับการพักผ่อนอย่างเต็มที่ เมื่อนำมาผนวกกับ Air Factory System และ Thermal & Sound Insulated System จึงช่วยให้สมาชิกทุกคนในบ้านมีสุขภาพที่ดี ได้ผ่อนคลายและสบายใจอย่างแท้จริง

Thermal & Sound Insulated System

ระบบผนังภายนอก 2 ชั้นพร้อมฉนวนกันความร้อนคุณภาพสูง และระบบกันความร้อนบนหลังคาด้วยฉนวนกันความร้อน ช่วยลดความร้อนและเสียงรบกวนจากภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

Window & Door System

ระบบการประกอบประตูและหน้าต่างในขั้นตอนการผลิตที่โรงงาน วงกบประตูและหน้าต่างคุณภาพสูงจะถูกฝังระหว่างผนังภายในและภายนอกของตัวบ้าน ตัดปัญหาวงกบบิด งอ หรือวัสดุยาแนวเสื่อมคุณภาพ และสามารถป้องกันฝุ่น เสียง และน้ำรั่วซึมได้ดีตลอดอายุการใช้งาน

Triple Glass with Air Gap

ระบบกระจก 3 ชั้นหนา 17.76 มิลลิเมตร ประกอบด้วยกระจกลามิเนตนิรภัย 2 ชั้น ช่องว่างอากาศตรงกลาง และกระจกเขียวตัดแสง ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนได้ดีกว่ากระจกทั่วไป และช่วยลดเสียงรบกวนจากภายนอก

Lifetime Worry Free

หมดกังวล สบายใจ...ตลอดการอยู่อาศัย

ทุกครอบครัวที่เข้าอยู่อาศัยในบ้านเอสซีจี ไฮม์ มั่นใจได้ว่าตลอดเวลาที่อยู่ในบ้านเอสซีจี ไฮม์จะได้รับความอุ่นใจ สบายใจ ไม่ถูกทิ้งให้ต้องแก้ปัญหาตามลำพัง สามารถรับรู้ถึงคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในทุกๆ วัน เพราะนอกจากได้รับการรับประกันโครงสร้างและฐานรากนาน 20 ปีแล้ว เจ้าหน้าที่บริการหลังการขาย (After Sales Service) ของเอสซีจี ไฮม์ที่มีความเชี่ยวชาญ ผ่านการอบรมเป็นอย่างดี จะคอยดูแลตลอดการอยู่อาศัย อุ่นใจได้ด้วยความรู้ความชำนาญงานช่างทั้งในรายละเอียดเล็กใหญ่ของบ้าน ปัญหาเร่งด่วนหรือกรณีถึงกำหนดเวลาต้องเปลี่ยนหรือทำความสะอาดชิ้นส่วนต่างๆ ในบ้าน เช่น ระบบกรองอากาศ จะมีการเข้าไปดูแลอย่างใกล้ชิดพร้อมเก็บบันทึกการให้บริการในฐานข้อมูลของบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยมีเจ้าหน้าที่ Call Center คอยประสานงานอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

HOUSE TYPE & FLOOR PLAN

1-1 A

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดเล็ก โดดเด่นด้วยพื้นที่ใช้งานที่ครบครัน ชั้นล่างมีห้องอเนกประสงค์ ที่สามารถปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับการใช้งานในอนาคตได้

STANDARD USAGE AREA

188.0 sq.m.

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องทำงานชั้น 1 ห้องเก็บของ หิ้งพระ ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย และส่วนซักล้าง

First floor	Second floor	Entrance terrace and service area	• Land size excludes option 14.8 x 17.0 m.
87.8 sq.m.	87.8 sq.m.	12.4 sq.m.	62.9 sq.wa.

OPTION

Garage	• Land size includes option 14.8 x 18.6 m.
31.8 sq.m.	68.8 sq.wa.

FIRST FLOOR

59	45
59	45
59	45
	45SUB

SECOND FLOOR

59	45
59	45
59	45
	BA

2-1 A

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดเล็ก โดดเด่นด้วยส่วนนั่งเล่นขนาดใหญ่เชื่อมต่อกับส่วนรับประทานอาหาร
ชั้นบนมีพื้นที่ส่วนกลาง รองรับการใช้งานร่วมกันของสมาชิกในครอบครัวได้

STANDARD USAGE AREA

211.6 sq.m.

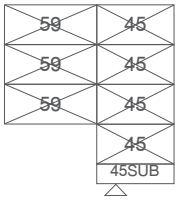
2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องทำงานชั้น 1 ห้องเก็บของ ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย และส่วนซักล้าง

First floor	Second floor	Entrance terrace and service area	• Land size excludes option 14.8 x 19.5 m.
99.6 sq.m.	99.6 sq.m.	12.4 sq.m.	72.2 sq.wa.

OPTION

Garage and Balcony	• Land size includes option 14.8 x 19.5 m.
45.2 sq.m.	72.2 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

59	45
59	45
59	45
	45
	BA

3-1 A

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดเล็ก ที่ต้องการพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น โดดเด่นด้วยพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่

STANDARD USAGE AREA

2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องเตรียมอาหาร

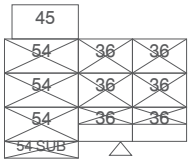
240.5 sq.m.

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 17.3 x 17.3 m.
119.4 sq.m.	98.9 sq.m.	22.2 sq.m.	74.8 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 23.3 x 18.9 m.
42.0 sq.m.	30.8 sq.m.	110.1 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

54	36	36
54	36	36
54	36 SUB	36 SUB
54 SUB		

3-1 B

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดกลาง โดดเด่นด้วยพื้นที่ใช้งานที่ครบครัน ชั้นล่างมีห้องนอนรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุ

STANDARD USAGE AREA

287.5 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย

First floor	Second floor	Entrance terrace	• Land size excludes option 14.0 x 19.8 m.
136.8 sq.m.	136.8 sq.m.	13.9 sq.m.	69.3 sq.wa.

OPTION

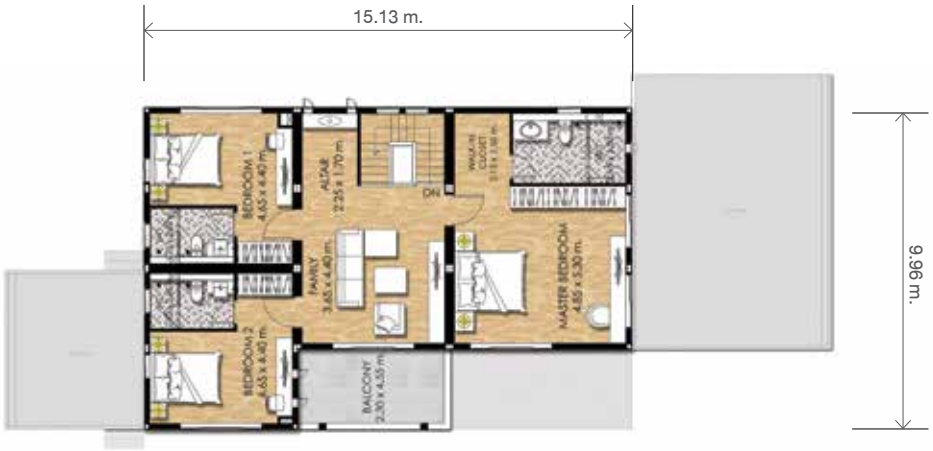
Garage	Service area	• Land size includes option 29.3 x 15.5 m.
49.9 sq.m.	20.1 sq.m.	114.1 sq.wa.

FIRST FLOOR

45	45	54
45	45	54
45	45	54
45	45	

SECOND FLOOR

45	45	54
45	45	54
45	45	54
45	BA	



3-1 D

SIGNATURE

ภาพแบบบ้านและบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดกลางที่มีผู้สูงอายุ โดดเด่นด้วยการจัดพื้นที่ใช้สอยที่เชื่อมถึงกันได้
มีโถงกลางสำหรับเชื่อมต่อพื้นที่ภายในบ้าน ทำให้รู้สึกโปร่ง โล่ง สบาย

STANDARD USAGE AREA

305.1 sq.m.

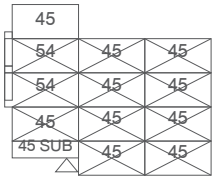
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 19.1 x 18.4 m.
152.8 sq.m.	125.5 sq.m.	26.8 sq.m.	88.1 sq.wa.

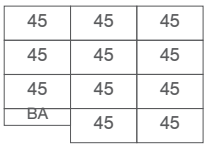
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 27.6 x 20.0 m.
49.3 sq.m.	36.7 sq.m.	138.0 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



3-1 H

SIGNATURE

แยกส่วนนั่งเล่นขนาดใหญ่ออกจากส่วนรับประทานอาหาร สามารถแบ่งพื้นที่ทำกิจกรรมต่างๆ พร้อมกันได้
ภายนอกตกแต่งแบบเรียบง่าย ภูมิฐาน สง่างามเหนือกาลเวลา

STANDARD USAGE AREA 4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร

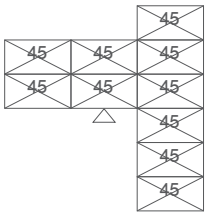
268.5 sq.m.

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	Balcony	• Land size excludes option 18.2 x 20.2 m.
118.7 sq.m.	118.7 sq.m.	25.0 sq.m.	6.1 sq.m.	92.1 sq.wa.

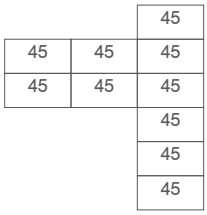
OPTION

Garage	Service area	Walk way	• Land size includes option 24.2 x 21.1 m.
42.0 sq.m.	38.7 sq.m.	28.8 sq.m.	127.8 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



3-1 J

SIGNATURE

ออกแบบเพื่อรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุ โถงกลางภายในบ้านเปิดโล่ง ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย
ภายนอกใช้แนวเสาสร้างจังหวะตกกระทบของแสง เงา เน้นทางเข้าให้ดูอบอุ่น สง่างาม

STANDARD USAGE AREA

317.4 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องทำงาน ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 18.2 x 17.4 m.
148.3 sq.m.	138.8 sq.m.	30.3 sq.m.	79.3 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area	Terrace	Ramp	• Land size includes option 25.4 x 20.4 m.
36.0 sq.m.	42.1 sq.m.	8.4 sq.m.	16.0 sq.m.	129.6 sq.wa.

FIRST FLOOR

45	45	45
45	45	45
45	45	45
45	45	45
		45 SUB

SECOND FLOOR

45	45	45
45	45	45
45	45	45
45	45	45
		BA

3-1 K

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้นสไตล์ Signature แบบฉบับ Ultimate Series ออกแบบใหม่ด้วยแนวคิดหน้าแคบ ลงตัวกับที่ดิน ทุกห้องจัดวางพื้นที่ใช้สอยเป็นสัดส่วน พร้อมส่วนกลางที่เชื่อมต่อถึงกัน เหมาะสำหรับการทำกิจกรรมร่วมกันของสมาชิกในครอบครัว

STANDARD USAGE AREA

277.7 sq.m.

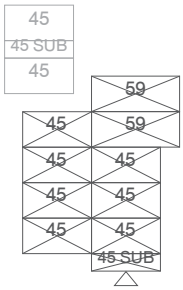
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร

First floor	Second floor	Entrance terrace	Balcony	• Land size excludes option 14.9 x 20.3 m.
119.8 sq.m.	119.8 sq.m.	19.0 sq.m.	19.0 sq.m.	75.3 sq.wa.

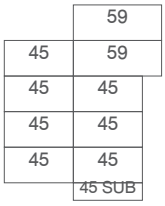
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 30.6 x 18.5 m.
52.2 sq.m.	39.4 sq.m.	141.2 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



3-1 L

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดกลาง โดดเด่นด้วยโถงทางเข้าสูงโปร่ง ดูภูมิฐาน ภายในจัดวางพื้นที่ใช้สอยเป็นสัดส่วน
พร้อมพื้นที่ส่วนกลางสำหรับทำกิจกรรมร่วมกันของสมาชิกในครอบครัว

STANDARD USAGE AREA

309.2 sq.m.

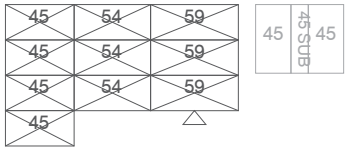
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	Balcony	• Land size excludes option 20.5 x 15.7 m.
135.3 sq.m.	135.3 sq.m.	30.2 sq.m.	8.4 sq.m.	80.4 sq.wa.

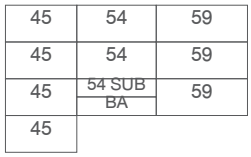
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 29.1 x 17.7 m.
47.6 sq.m.	51.9 sq.m.	129.0 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



3-1 M

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ SIGNATURE สำหรับครอบครัวขนาดกลาง โดดเด่นด้วยโถงทางเข้าขนาดใหญ่ ภายในบ้านเพิ่มฟังก์ชั่นห้องทำงานหรือใช้ประชุม เหมาะกับการ Work From Home พร้อมเชื่อมต่อ Terrace ไว้พักสายตาหรือพักผ่อนจากการทำงานได้ และมีพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ สำหรับทำกิจกรรมร่วมกันของสมาชิกในครอบครัว

STANDARD USAGE AREA

346.8 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ

First floor	Second floor	Entrance terrace and Walk way	Terrace 1, 2	Balcony
136.6 sq.m.	136.6 sq.m.	30.2 sq.m.	29.7 sq.m.	13.7 sq.m.

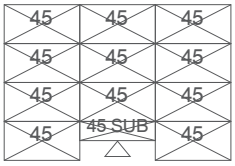
• Land size excludes option 24.8 x 16.3 m.

100.8 sq.wa.

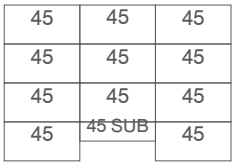
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 28.3 x 29.4 m.
49.0 sq.m.	44.8 sq.m.	208.2 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



3-1 N

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ Signature สำหรับครอบครัวขนาดกลาง โถงกลางภายในบ้านเปิดโล่ง ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย
จัดพื้นที่ส่วนกลางแบบ Open-plan เชื่อมต่อถึงกัน เพิ่มความเป็นส่วนตัวและสะดวกยิ่งขึ้นด้วย Pantry และ Family room ที่ชั้น 2
ภายนอกมีทางลาดรองรับการใช้งานผู้สูงอายุ และราวจับกระจกช่วยให้บ้านดูโปร่ง เรียบหรูมากยิ่งขึ้น

STANDARD USAGE AREA

331.3 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องเตรียมอาหารชั้น 2 ห้องพระ

First floor	Second floor	Entrance terrace	Terrace and Ramp	• Land size excludes option 18.2 x 17.2 m.
141.8 sq.m.	148.3 sq.m.	13.3 sq.m.	27.9 sq.m.	78.3 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 29.0 x 17.2 m.
39.0 sq.m.	25.7 sq.m.	124.2 sq.wa.

FIRST FLOOR

45	45	45
45	45	45
45	45	45

SECOND FLOOR

45	45	45
45	45	45
45	45	45
45	45	45
		BA

3–1 P

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ Signature สำหรับครอบครัวขนาดกลาง โดดเด่นด้วยการเลือกใช้ ด้วยระแนง Façade อลูมิเนียมตกแต่งภายนอก
พร้อมโถงทางเข้าบ้านขนาดใหญ่ สูงโปร่ง ดูภูมิฐาน ภายในบ้านเพิ่มฟังก์ชั่นห้องทำงานหรือใช้ประชุม
พื้นที่ใช้สอยภายในเชื่อมต่อกับระเบียงหน้าบ้านอย่างต่อเนื่อง ไว้พักสายตาหรือพักผ่อนสบายๆ ในบริเวณบ้านได้
เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วย Family room ที่ชั้น 2

STANDARD USAGE AREA

346.4 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่นชั้น 2

First floor	Second floor	Entrance terrace and Ramp	Terrace 1	Terrace 2
131.9 sq.m.	131.9 sq.m.	48.7 sq.m.	9.6 sq.m.	24.3 sq.m.

• Land size excludes option 20.0 x 17.1 m.

85.7 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area
53.6 sq.m.	48.0 sq.m.

• Land size includes option 28.5 x 17.1 m.

122.0 sq.wa.

45	54	54
45	54	54
45	54	54
45		

FIRST FLOOR

24.54 m.

16.04 m.

9.96 m.

45	54	54
45	54	54
45	54	54
45		

SECOND FLOOR

16.04 m.

9.96 m.

3-1 Q

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ SIGNATURE สำหรับครอบครัวขนาดกลาง เน้นออกแบบบ้านให้ดูโปร่ง โล่งสบาย ด้วยการเลือกใช้ประตู - หน้าต่างทรงสูง เพิ่มความน่าสนใจมากขึ้น ด้วยระแนง Façade อลูมิเนียมตกแต่งภายนอก ดูเรียบหรู ทันสมัย พื้นที่ส่วนพักผ่อนออกแบบเป็น Open - plan ขนาดใหญ่รองรับกิจกรรมในครอบครัว เพิ่มห้องทำงาน หรือเป็นห้องอเนกประสงค์ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามต้องการ พร้อมห้องนอนขนาดใหญ่ทุกห้องทั้งชั้นบนและล่าง

STANDARD USAGE AREA

275.2 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงชั้นที่ 1 ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงานส่วนตัว โถงชั้นที่ 2 ห้องพระ

First floor	Second floor	Entrance terrace	Balcony 1	Walk way	• Land size excludes option 21.4 x 13.2 m.
114.5 sq.m.	114.5 sq.m.	32.8 sq.m.	8.3 sq.m.	5.1 sq.m.	70.5 sq.m.

OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 27.4 x 18.7 m.
39.5 sq.m.	42.8 sq.m.	128.0 sq.m.

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

3-1 R

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ MODERN LUXURY โดดเด่นด้วยการผสมผสานความร่วมสมัยและความโมเดิร์นเข้าด้วยกัน เลือกใช้กระเบื้องลายหินอ่อนตกแต่งร่วมกับ Façade ระแนงอลูมิเนียมแนวตั้ง ดูสง่างาม มีระดับมากยิ่งขึ้น พื้นที่ภายในบ้านจัดวางพื้นที่ใช้สอยเป็นสัดส่วน โถงสูงในบ้านขนาด 6 เมตร ช่วยให้ดูโปร่ง โล่งสบายยิ่งขึ้น เพิ่มความเป็นส่วนตัวยิ่งขึ้นด้วย Family roomชั้น 2 พร้อมทางลาดรถเข็นหน้าบ้าน เพื่อรองรับการใช้งานของผู้สูงวัย

STANDARD USAGE AREA

346.6 sq.m.

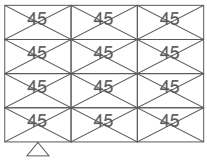
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงชั้นที่ 1 ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้นที่ 2 ระเบียงส่วนตัวบริเวณห้องนอน

First floor	Second floor	Entrance terrace	Balcony	• Land size excludes option 18.2 x 17.8 m.
141.9 sq.m.	143.8 sq.m.	48.8 sq.m.	12.1 sq.m.	81 sq.wa.

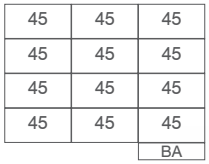
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 33.0 x 17.8 m.
39 sq.m.	25.6 sq.m.	146.4 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



4–1 B

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ Signature สำหรับครอบครัวขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ออกแบบโดยเลือกใช้ระแนง Façade อลูมิเนียมตกแต่งภายนอก พื้นที่ส่วนกลางชั้นล่างออกแบบให้เชื่อมต่อกัน โดดเด่นด้วย Double volume ขนาดใหญ่ ทำให้ภายในโปร่ง โล่ง รู้สึกสบาย ทุกห้องจัดวางพื้นที่ใช้สอยเป็นสัดส่วน ครบครันการใช้งาน โดยเฉพาะห้องนอนใหญ่ มีความพิเศษด้วยโซนแต่งตัวและห้องน้ำขนาดใหญ่ ห้องนอนชั้นล่างพร้อมรองรับการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ

STANDARD USAGE AREA

449.6 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ

First floor	Second floor	Entrance terrace	Ramp	Balcony	Terrace 1, 2, 3
188.8 sq.m.	175.5 sq.m.	19.8 sq.m.	17.4 sq.m.	14.0 sq.m.	34.1 sq.m.

• Land size excludes option 24.8 x 17.2 m.

106.2 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area and walk way
51.4 sq.m.	64.5 sq.m.

• Land size includes option 30.8 x 25.7 m.

197.9 sq.wa.

45	54	54	45
45	54	54	45
45	54	54	45
45	54 SUB	54	

FIRST FLOOR

45	54	54	45
45	54	54	45
45	54	54	45
45	54 SUB	54	

SECOND FLOOR

4–1 C

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ SIGNATURE สำหรับครอบครัวขนาดกลาง พื้นที่ภายในส่วนกลางชั้นล่างออกแบบให้เชื่อมต่อกัน ทุกห้องจัดวางพื้นที่ใช้สอยเป็นสัดส่วน ครบครันการใช้งาน เพิ่มความเป็นส่วนตัวและสะดวกยิ่งขึ้นด้วย Family room และระเบียงนั่งเล่นขนาดใหญ่ที่ชั้น 2 ห้องนอนชั้นล่างพร้อมรองรับการใช้งานสำหรับผู้สูงอายุ ภายนอกตกแต่งแบบเรียบง่าย ภูมิฐาน สง่างามเหนือกาลเวลา

STANDARD USAGE AREA

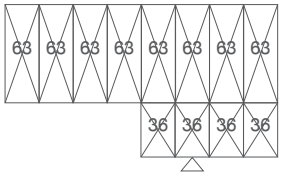
403.6 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่นชั้น 2

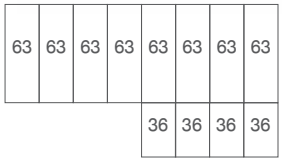
First floor	Second floor	Entrance terrace and Terrace	Balcony 1 and 2	• Land size excludes option 23.8 x 17.6 m.
168.9 sq.m.	168.9 sq.m.	35.7 sq.m.	30.2 sq.m.	105 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 33.8 x 22.6 m.
55.3 sq.m.	82.7 sq.m.	203.2 sq.wa.



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

4–8 A

MODERN

บ้านสไตล์ MODERN เน้นออกแบบบ้านให้โปร่ง โล่งสบาย ด้วยการเลือกใช้ประตู-หน้าต่างกระจกรอบบ้าน เพิ่มความน่าสนใจมากขึ้นด้วยการใช้แผ่นอลูมิเนียมฉลุลายตกแต่งบริเวณหน้าบ้านพร้อมเสาขนาดใหญ่และทางเดินภายนอก ชั้น 2 มีระเบียงขนาดใหญ่สำหรับใช้ทำกิจกรรมร่วมกันของสมาชิกในครอบครัว ฟังก์ชันภายในบ้านครบครัน ตอบโจทย์สำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ได้เป็นอย่างดี

STANDARD USAGE AREA

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน

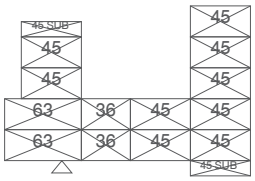
471.1 sq.m.

First floor	Second floor	Entrance terrace, terrace and balcony	• Land size excludes option 26.7 x 19.7 m.
171.7 sq.m.	171.7 sq.m.	127.7 sq.m.	131.5 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 30.5 x 23.2 m.
46.0 sq.m.	34.8 sq.m.	176.9 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

45 SUB			45
45			45
45			45
63	36	45	45
63	36	45	45
			45 SUB

5–1 A

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ ออกแบบพื้นที่ใช้สอยมาได้อย่างลงตัว สมบูรณ์แบบ
สถาปัตยกรรมแสดงออกถึงความภูมิฐานแบบเรียบง่าย ลงตัว เหนือกาลเวลา

STANDARD USAGE AREA

487.0 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่ ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์ ห้องเก็บของ เรือนแม่บ้านและส่วนซักล้าง

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 31.5 x 18.8 m.
245.5 sq.m.	180.2 sq.m.	61.3 sq.m.	121.0 sq.wa.

OPTION

Garage	• Land size includes option 35.4 x 20.6 m.
69.3 sq.m.	182.3 sq.wa.

		45		45
45	45	45	54	54
45	45	45	54	54
45	45	45	54	45
45 SUB	45 SUB	45 SUB	54	

FIRST FLOOR

	BA		BA
45	45	54	45
45	45	54	45
45	45	54	45
		54	

SECOND FLOOR

5–1 B

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ ออกแบบพื้นที่ใช้สอยมาได้อย่างลงตัว สมบูรณ์แบบ
สถาปัตยกรรมแสดงออกถึงความภูมิฐานแบบเรียบง่าย ลงตัว เหนือกาลเวลา

STANDARD USAGE AREA

464.7 sq.m.

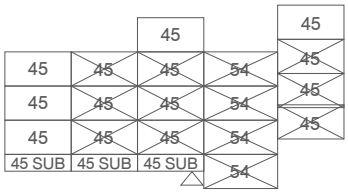
4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่ ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 28.6 x 18.8 m.
241.0 sq.m.	180.2 sq.m.	43.5 sq.m.	134.4 sq.wa.

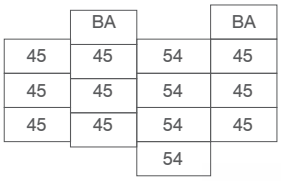
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 35.4 x 19.3 m.
61.0 sq.m.	30.4 sq.m.	170.8 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



5–1 C

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ Signature สำหรับครอบครัวขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ ที่ต้องการพื้นที่ใช้สอยมากขึ้น ออกแบบโดยเลือกใช้ระแนง Façade อลูมิเนียม ตกแต่งภายนอก โถงกลางภายในบ้านเปิดโล่ง ให้ความรู้สึกโปร่งสบาย โดดเด่นด้วยการจัดพื้นที่ส่วนกลางแบบ Open-plan เชื่อมต่อถึงกัน พร้อมทั้ง เชื่อมกับชานนั่งเล่นหน้าบ้านให้เป็นพื้นที่ที่ทุกคนในบ้านมาใช้เวลาร่วมกันได้ ห้องนอนออกแบบให้เป็นสัดส่วน โดยเฉพาะห้องนอนใหญ่ มีความพิเศษ ด้วยโซนแต่งตัวและห้องน้ำขนาดใหญ่ พร้อมทั้งระเบียงนั่งเล่นขนาดใหญ่

STANDARD USAGE AREA

468.0 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่น ห้องพระ ห้องอเนกประสงค์

First floor	Second floor	Entrance terrace	Balcony	Terrace 1
209.4 sq.m.	201.7 sq.m.	4.7 sq.m.	12.0 sq.m.	40.2 sq.m.

• Land size excludes option 25.2 x 19.9 m.

125.5 sq.wa.

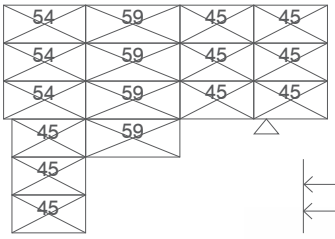
OPTION

Garage	Service area
45.4 sq.m.	35.0 sq.m.

• Land size includes option 29.3 x 18.9 m.

138.3 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

54	59	45	45
54	59	45	45
54	59	45	45
45	59		
45			
45			

5–1 D

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ SIGNATURE สำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ โดดเด่นด้วยการเลือกใช้ ด้วยระแนง Façade อลูมิเนียมตกแต่งภายนอก พร้อมโถงทางเข้าบ้านขนาดใหญ่ สูงโปร่ง ดูภูมิฐาน โถงกลางภายในบ้านเปิดโล่ง ให้ความรู้สึกโปร่งโล่ง สบาย จัดพื้นที่ส่วนกลางแบบ Open-plan เชื่อมต่อถึงกันและเชื่อมต่อกับระเบียงหน้าบ้านอย่างต่อเนื่องให้เป็นพื้นที่ที่ทุกคนในบ้านมาใช้เวลาร่วมกัน ภายในบ้านเพิ่มฟังก์ชั่นห้องทำงานหรือใช้ประชุม ห้องนอนใหญ่มีความพิเศษโดยเฉพาะโซนแต่งตัวและห้องน้ำขนาดใหญ่ พร้อมทั้งระเบียงนั่งเล่นส่วนตัว

STANDARD USAGE AREA

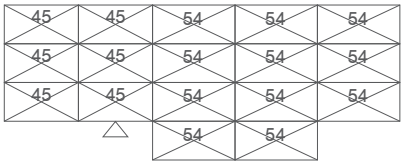
5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องเก็บของ

574.2 sq.m.

First floor	Second floor	Entrance terrace and Terrace 1,2	Balcony	• Land size excludes option 30.3 x 20.5 m.
226.0 sq.m.	214.0 sq.m.	122.2 sq.m.	12.0 sq.m.	155.4 sq.wa.

OPTION

Garage and walkway	Service area	• Land size includes option 36.3 x 27.8 m.
57.4 sq.m.	59.8 sq.m.	253.4 sq.wa.



FIRST FLOOR

45	45	54	54	54
45	45	54	54	54
45	45	54	54	54
		54	54	

SECOND FLOOR

6–1 A

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ โดดเด่นด้วยห้องนั่งเล่นขนาดใหญ่ 2 ห้อง เชื่อมต่อกับส่วนรับประทานอาหาร
เพื่อรองรับการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ภายในบ้าน สถาปัตยกรรมสะท้อนความภูมิฐาน โอ่อ่า มีระดับ

STANDARD USAGE AREA

569.2 sq.m.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่พร้อมทางลาด ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์ และทางเข้าบ้านพร้อมโถงเทียบรถ

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 29.5 x 21.7 m.
265.9 sq.m.	247.8 sq.m.	55.5 sq.m.	160.4 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area and ramp	• Land size includes option 33.5 x 25.8 m.
61.0 sq.m.	63.1 sq.m.	216.1 sq.wa.

FIRST FLOOR

	45	54		
45	45	54	54	45
45	45	54	54	45
45	45	54	54	45
45	45		54	45

SECOND FLOOR

	45	BA		
45	45	54	54	45
45	45	54	54	45
45	45	54	54	45
BA	45		54	45

6–1 B

SIGNATURE

บ้าน 2 ชั้น สไตล์ SIGNATURE สำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ โดดเด่นด้วยการออกแบบแปลนบ้านเป็นรูปตัวยู ทำให้ทุกห้องภายในมองเห็นซึ่งกันและกัน มีพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ คอยแบ่งและกั้นขอบเขตการใช้งานให้ลงตัว และใช้เป็นพื้นที่ที่ทุกคนในบ้านมาใช้เวลาร่วมกัน ใช้บานประตูหน้าต่างทรงสูง ทำให้สามารถมองเห็นวิวรอบตัวบ้าน โถงกลางภายในบ้านเปิดโล่ง ให้ความรู้สึกโปร่งโล่ง สบาย ภายในบ้านเพิ่มฟังก์ชั่นห้องทำงานหรือใช้ประชุม เชื่อมต่อกับ Terrace ด้านหลังไว้พักผ่อนสายตา ภายนอกตกแต่งแบบเรียบง่าย ภูมิฐาน สง่างามเหนือกาลเวลา

STANDARD USAGE AREA

692.2 sq.m.

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องนั่งเล่นชั้น 2

First floor	Second floor	Entrance terrace and Terrace	Terrace 1, 2, 3, 4	Balcony 1 and 2
288.0 sq.m.	263.0 sq.m.	38 sq.m.	91.5 sq.m.	11.7 sq.m.

• Land size excludes option 35.1 x 22.0 m.

193.6 sq.wa.

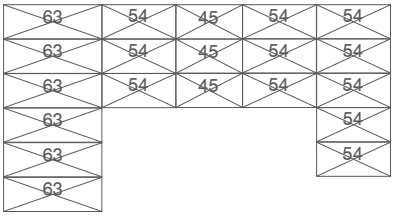
OPTION

Garage	Service area
51.4 sq.m.	51.4 sq.m.

• Land size includes option 43.8 x 22.0 m.

240.7 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

63	54	45	54	54
63	54	45	54	54
63	54	45	54	54
63				54
63				54
63				

6–5 A

NEO-CLASSIC

บ้านสไตล์ NEO-CLASSIC เหมาะสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ ออกแบบบ้านให้งามสง่าด้วยโทนสีขาว พร้อมโถงด้านนอกขนาดใหญ่ ทุกห้องสามารถรับวิวได้รอบบ้าน ภายในบ้านจัดวางพื้นที่ใช้สอยอย่างเป็นสัดส่วน ครบทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว

STANDARD USAGE AREA

633.2 sq.m.

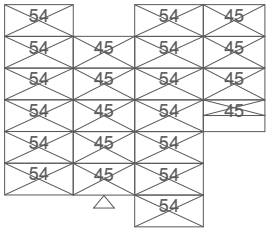
5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์ และส่วนซักล้าง

First floor	Second floor	Entrance Terrace and Balcony	• Land size excludes option 23.4 x 24.8 m.
288.7 sq.m.	272.7 sq.m.	71.8 sq.m.	145.1 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area	Walk way	• Land size includes option 32.1 x 34.3 m.
65.8 sq.m.	53.6 sq.m.	16.2 sq.m.	275.3 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

54		54	45
54	45	54	45
54	45	54	45
54	45	54	45 SUB BA
54	45	54	
54	45	54	
		54	

7-1 A

SIGNATURE

ภาพแบบบ้านและบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ โดดเด่นด้วยพื้นที่ส่วนกลางแยกเป็นสัดส่วน และห้องอาหารขนาดใหญ่เพื่อรองรับแขกที่มาเยี่ยม
ห้องนอนหลักเน้นความสะดวกสบาย ที่มาพร้อมส่วนพักผ่อนในตัว

STANDARD USAGE AREA

638.8 sq.m.

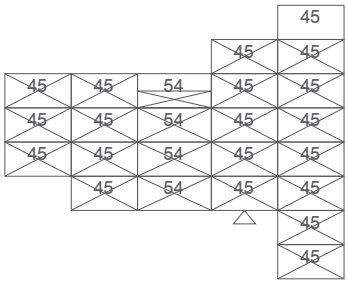
5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่พร้อมทางลาด ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์ ส่วนซักล้าง และทางเข้าบ้าน

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 28.6 x 23.9 m.
292.3 sq.m.	281.9 sq.m.	64.6 sq.m.	170.9 sq.wa.

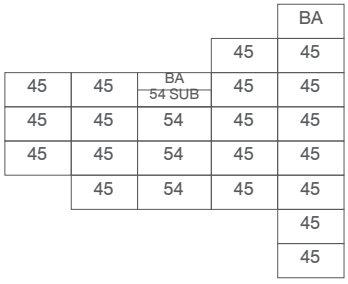
OPTION

Garage	Service area and ramp	Drop off	• Land size includes option 32.6 x 27.9 m.
61.0 sq.m.	68.0 sq.m.	21.6 sq.m.	227.4 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



7-1 B

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ โดดเด่นด้วยพื้นที่ส่วนกลางที่กว้างขวาง โถงกลางบ้านเปิดโล่ง ทำให้รู้สึกโปร่ง สบาย
ห้องนอนหลักเน้นความสะดวกสบาย มาพร้อมส่วนพักผ่อนภายในตัว

STANDARD USAGE AREA

645.7 sq.m.

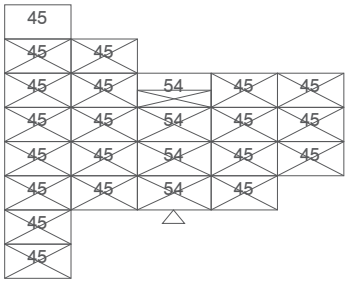
5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่พร้อมทางลาด ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์ ส่วนซักล้าง และทางเข้าบ้าน

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 28.6 x 25.7 m.
292.3 sq.m.	279.8 sq.m.	73.6 sq.m.	183.8 sq.wa.

OPTION

Garage	Service area and ramp	Drop off	• Land size includes option 32.6 x 29.7 m.
61.0 sq.m.	60.1 sq.m.	21.6 sq.m.	242.1 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

BA				
45	45			
45	45	BA 54 SUB	45	45
45	45	54	45	45
45	45	54	45	45
45	45	54	45	
45				
45				

8–1 A

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดใหญ่ ที่สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้ในอนาคต สถาปัตยกรรมสะท้อนความภูมิฐาน
โดดเด่นด้วยการแบ่งพื้นที่ส่วนตัวและพื้นที่ส่วนกลางอย่างลงตัว

STANDARD USAGE AREA

673.4 sq.m.

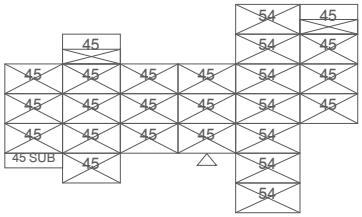
5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่พร้อมทางลาด ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องอเนกประสงค์พร้อมบริเวณเตรียมอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องเก็บของใช้อเนกประสงค์ ส่วนซักล้าง และทางเข้าบ้าน

First floor	Second floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 33.3 x 21.4 m.
317.3 sq.m.	300.7 sq.m.	55.4 sq.m.	178.1 sq.wa.

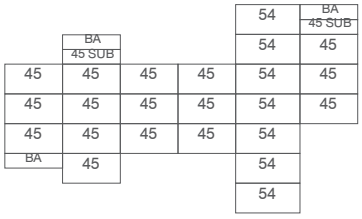
OPTION

Garage	Service area	Drop off	• Land size includes option 39.8 x 32.0 m.
61.0 sq.m.	77.6 sq.m.	35.6 sq.m.	318.4 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



9–1 A

SIGNATURE

บ้านหลังใหญ่สไตล์ SIGNATURE เหมาะอย่างยิ่งสำหรับครอบครัวใหญ่ที่อยู่อาศัยกันหลายท่าน พื้นที่ภายในบ้านออกแบบไว้อย่างครบครัน พร้อมเรือนหลังเล็กบริเวณด้านข้างสำหรับผู้สูงวัย เพิ่มความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย ลงตัวทุกฟังก์ชันการใช้สอย

STANDARD USAGE AREA

934.3 sq.m.

6 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่พร้อมทางลาด ห้องนั่งเล่นชั้น 1 ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องอเนกประสงค์ ห้องพระ ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร

First floor	Second floor	Entrance terrace, terrace and ramp	• Land size excludes option 41.6 x 21.4 m.
428.0 sq.m.	322.0 sq.m.	184.3 sq.m.	222.6 sq.wa.

OPTION

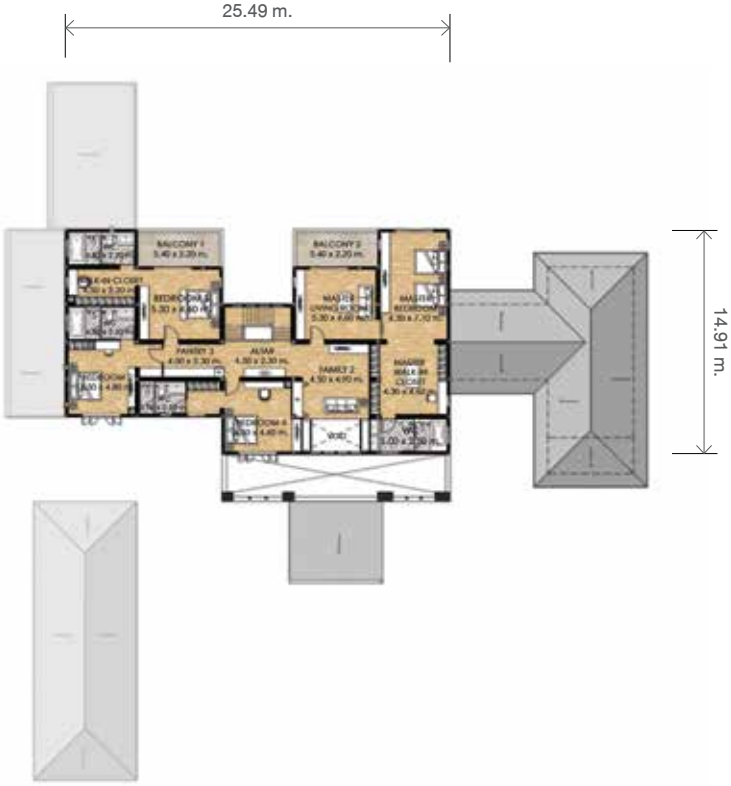
Garage	Service area	Walk way and swimming pool	• Land size includes option 46.5 x 51.2 m.
83.0 sq.m.	49.7 sq.m.	260.4 sq.m.	595.2 sq.wa.

FIRST FLOOR

45	54		54	45		
45	54		54	45		54
45	54	45	54	45	63	54
45	54	45	54	45	63	54
45	54	45	54	45		54
		45	54	45		54SUB

SECOND FLOOR

45	BA		BA	45
45	54		54	45
45	54	45	54	45
45	54	45	54	45
45	54	45	54	45
		45	54	45



3-1 A3

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดกลาง ที่มีพื้นที่ดินจำกัด โดดเด่นด้วยการแยกพื้นที่ส่วนห้องนอนหลักที่มาพร้อมส่วนพักผ่อน
มีโถงเปิดทำให้ดูโปร่ง โล่ง สบายมากยิ่งขึ้น

STANDARD USAGE AREA

301.7 sq.m.

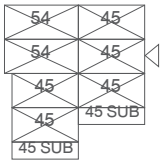
3 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย

First floor	Second floor	Third floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 18.3 x 17.3 m.
100.4 sq.m.	100.4 sq.m.	80.9 sq.m.	20.0 sq.m.	79.1 sq.wa.

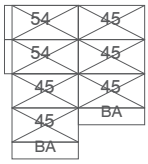
OPTION

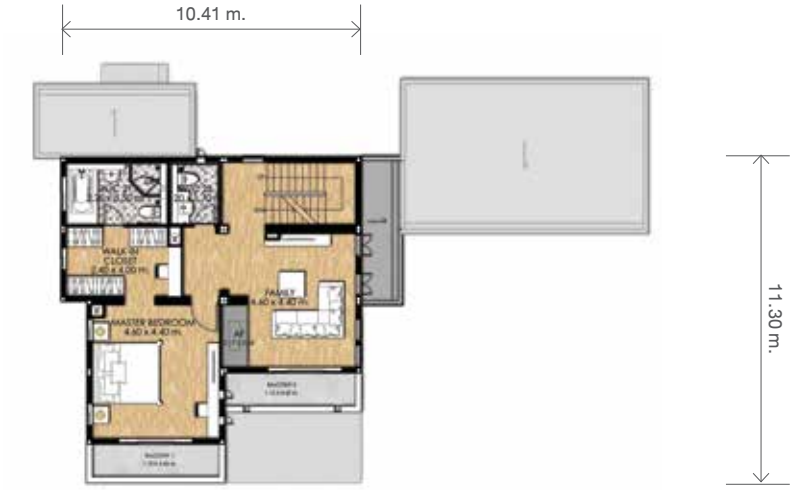
Garage	Service area	• Land size includes option 20.5 x 27.2 m.
45.1 sq.m.	14.5 sq.m.	139.4 sq.wa.

FIRST FLOOR

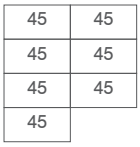


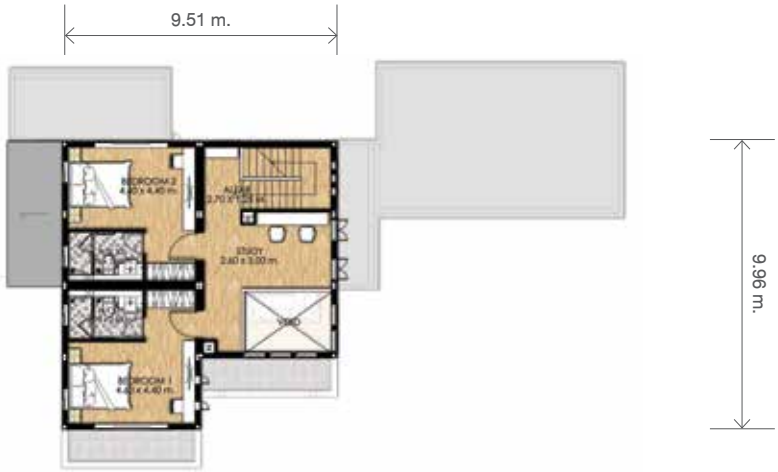
SECOND FLOOR





THIRD FLOOR





4-1 A3

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดกลาง ที่มีพื้นที่ดินจำกัด มีพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ และรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุ
โดดเด่นด้วยโถงเปิดต่อเนื่องถึง 3 ชั้น เพื่อเน้นทางเข้าให้ดูสวยงาม โปร่ง สบาย

STANDARD USAGE AREA

379.5 sq.m.

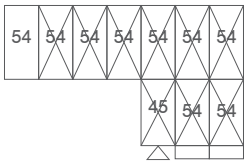
4 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย

First floor	Second floor	Third floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 23.3 x 18.2 m.
138.7 sq.m.	133.2 sq.m.	84.8 sq.m.	22.8 sq.m.	106.1 sq.wa.

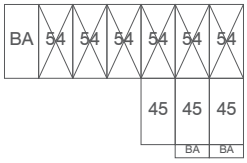
OPTION

Garage	Service area	• Land size includes option 24.1 x 21.4 m.
45.1 sq.m.	16.2 sq.m.	128.9 sq.wa.

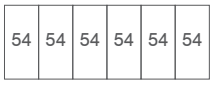
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



4-1 B3

SIGNATURE

บ้านสำหรับครอบครัวขนาดกลาง ที่มีพื้นที่ดินจำกัด มีพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ และรองรับการใช้งานของผู้สูงอายุ
โดดเด่นด้วยเฉลียงตรงกลาง ใช้เชื่อมต่อพื้นที่ภายในและภายนอกได้อย่างลงตัว

STANDARD USAGE AREA

422.7 sq.m.

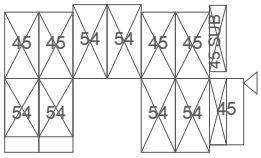
5 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่นชั้น 2 ห้องทำงาน ห้องพระ ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย

First floor	Second floor	Third floor	Entrance terrace and terrace	• Land size excludes option 17.3 x 25.2 m.
150.5 sq.m.	141.8 sq.m.	99.5 sq.m.	30.9 sq.m.	109.1 sq.wa.

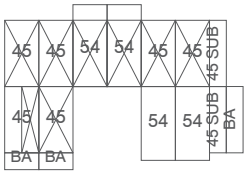
OPTION

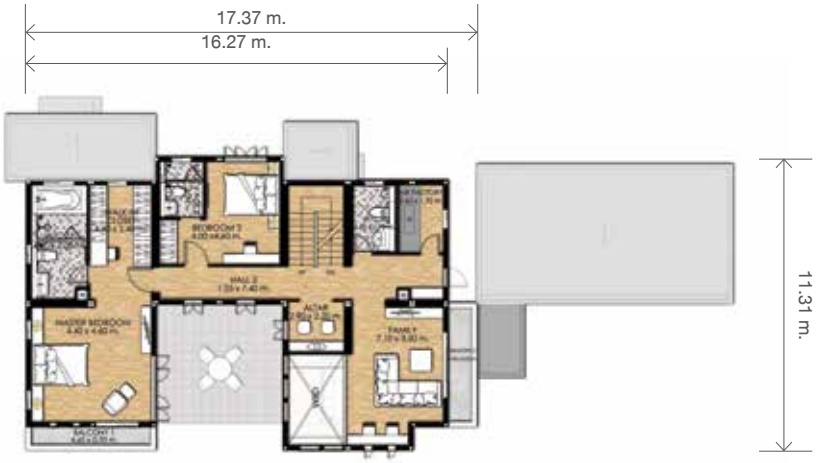
Garage	Service area	• Land size includes option 33.9 x 19.6 m.
45.1 sq.m.	17.4 sq.m.	166.1 sq.wa.

FIRST FLOOR

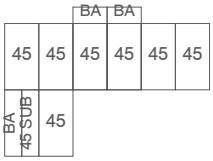


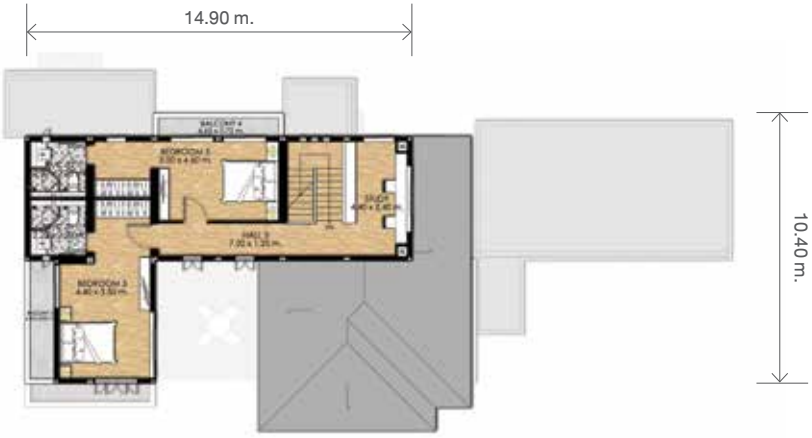
SECOND FLOOR





THIRD FLOOR





6–1 A3

SIGNATURE

บ้านสไตล์ SIGNATURE 3 ชั้นหลังใหญ่ เพิ่มความน่าสนใจบริเวณหน้าบ้าน ด้วยการออกแบบโถงทางเข้าขนาดใหญ่ พร้อมระเบียงนอกบ้านทุกชั้น ฟังก์ชันภายในบ้านออกแบบไว้อย่างลงตัว ครบครันสำหรับครอบครัวใหญ่ที่อยู่อาศัยกันหลายท่าน

STANDARD USAGE AREA

6 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องพระ

638.5 sq.m.

First floor	Second floor	Third floor	Entrance terrace, terrace and balcony
196.3 sq.m.	196.3 sq.m.	154.2 sq.m.	91.7 sq.m.

• Land size excludes option 32.8 x 18.4 m.

150.9 sq.wa.

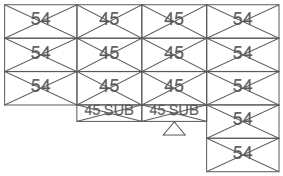
OPTION

Garage	Service area	Balcony
68.8 sq.m.	45.1 sq.m.	11.3 sq.m.

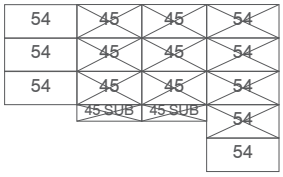
• Land size includes option 38.8 x 21.5 m.

208.5 sq.wa.

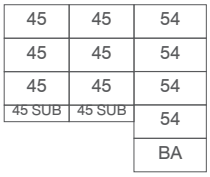
FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



7-5 A3

NEO-CLASSIC

บ้าน 3 ชั้นหลังใหญ่สไตล์ NEO-CLASSIC โดดเด่นด้วยการออกแบบโถงทางเข้าขนาดใหญ่ ภายนอกบ้านเลือกใช้สีที่ดูอบอุ่น สบายตา ภายในบ้านจัดวางพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน ครบทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว

STANDARD USAGE AREA

729.9 sq.m.

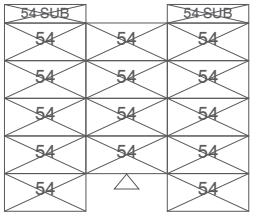
6 ห้องนอน 7 ห้องน้ำ โถงทางเข้าขนาดใหญ่ ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องครัวไทย

First floor	Second floor	Third floor	Entrance terrace	• Land size excludes option 22.9 x 25.8 m.
212.2 sq.m.	201.8 sq.m.	201.8 sq.m.	114.1 sq.m.	147.7 sq.wa.

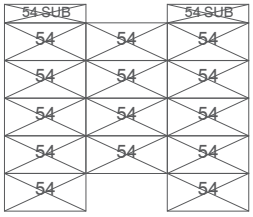
OPTION

Garage	Service area	Terrace and swimming pool	• Land size includes option 37.2 x 42.0 m.
94.2 sq.m.	43.7 sq.m.	137.9 sq.m.	390.4 sq.wa.

FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR

54 SUB		54 SUB
54	54	54
54	54	54
54	54	54
54	54	54
54		54

2-1 B1

SIGNATURE

บ้านชั้นเดียว ออกแบบฟังก์ชันให้เชื่อมต่อกันอย่างลงตัว จากห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร และห้องครัว
พร้อมเพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยการแยกโซนอยู่อาศัย เน้นการใช้สอยของสมาชิกในครอบครัวได้ทำกิจกรรมร่วมกัน

STANDARD USAGE AREA

248.5 sq.m.

3 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ โถงทางเข้า ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องพระ ห้องแม่บ้าน ห้องครัวไทย และส่วนซักล้าง พร้อมที่จอดรถ 2 คัน

First floor	Entrance Terrace and ramp	Garage	Service area
175.8 sq.m.	20.7 sq.m.	28.2 sq.m.	23.8 sq.m.

• Land size includes Entrance terrace, Service area and Garage

114.8 sq.wa.

FIRST FLOOR

54	54	45
54	54	45
54	54	45
45	54	45
45		45 SUB

2-1 C1

SIGNATURE

บ้านชั้นเดียว สไตล์ SIGNATURE แบ่งพื้นที่พักผ่อนอย่างเป็นสัดส่วน เพิ่มพื้นที่อเนกประสงค์สำหรับเป็นห้องออกกำลังกายหรือห้องทำงานได้ พื้นที่ภายในเชื่อมต่อกันอย่างลงตัว ภายนอกเน้นทางเข้าให้ดูอบอุ่น เรียบง่าย มีที่นั่งพักผ่อน พร้อมทางลาดรองรับการใช้งานผู้สูงอายุ

STANDARD USAGE AREA

276.8 sq.m.

2 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ทางลาด ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัวไทย เรือนแม่บ้านและส่วนซักล้าง พร้อมที่จอดรถ 2 คัน

First floor	Entrance terrace	Ramp	Garage	Service area
179.6 sq.m.	28.4 sq.m.	11.8 sq.m.	31.3 sq.m.	25.7 sq.m.

• Land size excludes option 26.9 x 19.4 m.

130.3 sq.wa.

FIRST FLOOR

54	54	
54	54	54
54	54	54
45	54	54
45	54 SUB	54 SUB

3-1 A1

SIGNATURE

บ้านชั้นเดียว สไตล์ SIGNATURE โดดเด่นด้วยการเพิ่มพื้นที่ Semi-outdoor เชื่อมต่อในบ้านกับนอกบ้าน
สำหรับเป็นมุมนั่งพักผ่อนสบายๆ ในบริเวณบ้านได้ พร้อมทางลาดรองรับการใช้งานผู้สูงอายุ และราวจับกระจกช่วยให้บ้านดูโปร่ง เรียบหรูมากยิ่งขึ้น
ภายในบ้านเพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยการแยกส่วนอยู่อาศัยและส่วนใช้งานร่วมกัน เชื่อมต่อกันได้อย่างลงตัว

STANDARD USAGE AREA

324.4 sq.m.

2 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ ทางลาด ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องอเนกประสงค์ ห้องครัวไทย เรือนแม่บ้านและส่วนซักล้าง พร้อมที่จอดรถ 2 คัน

First floor	Entrance terrace	Terrace 1, 2 and Ramp	Garage	Service area
200.4 sq.m.	12.4 sq.m.	45.8 sq.m.	39.0 sq.m.	26.8 sq.m.

• Land size excludes option 26.5 x 21.4 m.

141.9 sq.wa.

FIRST FLOOR

45	45	54
54	45	54
54	45	54
45	45	54
45	45	54
		54 SUB

22.54 m.

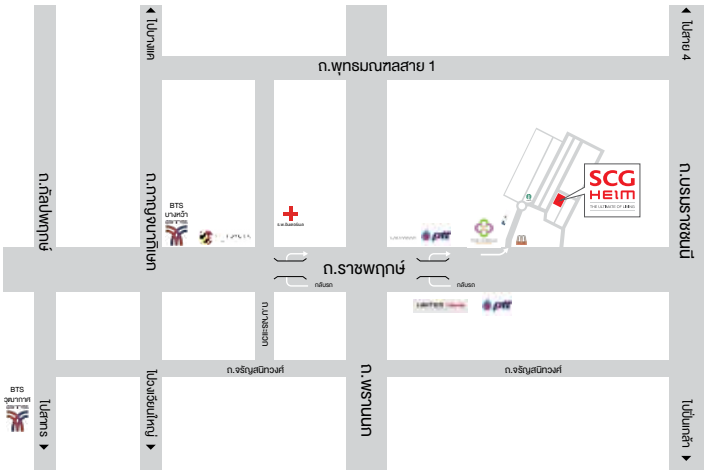
17.39 m.

CONTACT INFORMATION

SCG HEIM
Crystal Design Center (CDC)

1448/25 Praditmanutham Rd.
Klongjun, Bangkapi, Bangkok 10240
Opening Hours 10.00 - 19.00 น.
Tel. 02 102 2800 www.scgheim.com

13°48'15.9"N 100°37'05.7"E



SCG HEIM
The Circle Ratchapruk

Ratchaphruek Rd.
Taling Chan, Bangkok 10170
Opening Hours 10.00 - 19.00 น.
Tel. 02 102 2800 www.scgheim.com

13°46'04.6"N 100°26'35.7"E

SCG HEIM

บางนา ซ.ราชวินิตบางแก้ว

Soi Ratwinit Bangkaew Rd.
Bang Kaeo, Bang Phli District
Samut Prakan 10540
Opening Hours 10.00 - 19.00 น.

Tel. 02 102 2800 www.scgheim.com

13°639'23.2"N 100°67'35.78"E