SCG HEIM

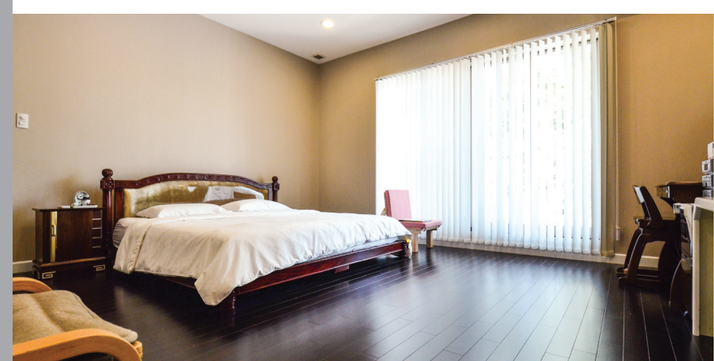
THE ULTIMATE OF LIVING

June 2022

ภาพแบบบ้านและบรรยากาศจำลอง เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

CARE Series

PRECIOUS CARE FOR YOUR BELOVED



ชมบ้านตัวอย่าง **เอสซีจี ไฮม์**
ได้ที่ คริสตัล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ (CDC)
และที่ เดอะเซอร์เคิล ราชพฤกษ์
ทุกวัน 10.00-19.00 น.
โทร 02 102 2800
www.scgheim.com

Line : @scgheim

SCG HEIM

THE ULTIMATE OF LIVING

เอสซีจี ไฮม์
ที่สุดของบ้านเพื่อคุณภาพการอยู่อาศัย

จากประสบการณ์อันยาวนานกว่า 100 ปี ที่ SCG ได้ผลิตวัสดุก่อสร้างคุณภาพสูงและรักษามาตรฐานตลอดมา ผสานความร่วมมือกับเซกิซุย เคมิคอล ผู้ชำนาญด้านเทคโนโลยีการสร้างบ้านจากญี่ปุ่น ที่ก้าวล้ำด้วยการใช้หุ่นยนต์ประกอบบ้านในโรงงานควบคู่กับการรักษามาตรฐานคุณภาพการสร้างบ้านระบบโมดูล่าร์และคุณภาพการบริการหลังส่งมอบบ้าน มั่นใจได้ว่าทุกชีวิตในบ้านเอสซีจี ไฮม์ จะมีความสุขตลอดการอยู่อาศัย

คุณค่าของบ้านเอสซีจี ไฮม์ คือ การสร้างบ้านด้วย SCG HEIM System ระบบการสร้างบ้านที่ปฏิวัติการก่อสร้างบ้านของเมืองไทย ด้วยการผลิตด้วยหุ่นยนต์ภายในโรงงาน ปิดช่องว่างทุกรอยต่อทุกส่วนของบ้าน ทั้งประตู หน้าต่าง และผนังด้วย Seal คุณภาพสูง และควบคุมคุณภาพก่อนนำมาติดตั้งบนพื้นที่จริง จนได้บ้านที่สมบูรณ์แบบทุกรายละเอียด เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีทั้งด้านสุขภาพจากการอยู่อาศัยในบ้านที่ให้อากาศบริสุทธิ์ บรรยากาศเงียบสงบ และมีความปลอดภัยสูง ไร้กังวลตั้งแต่คิดจะมีบ้านกับเอสซีจี ไฮม์จนถึงการก่อสร้าง การอยู่อาศัย และการดูแลตลอดไปจากรุ่นสู่รุ่น

ทุกวินาทีในบ้าน คือ ช่วงเวลาของการสร้างความสุขให้เกิดขึ้นในชีวิต
บ้าน...ที่ให้อากาศบริสุทธิ์ทุกครั้งที่หายใจ
บ้าน...ที่ให้คุณพักผ่อนอย่างเต็มที่ เพิ่มพลังชีวิตได้ทุกวัน
บ้าน...ที่ให้คุณหมดกังวลตั้งแต่วันแรกและตลอดไป
บ้าน...ที่ให้ความสุขกับทุกคนในครอบครัว

SCG HEIM

CARE SERIES

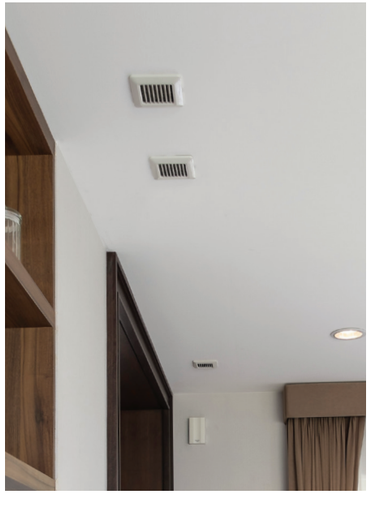
PRECIOUS CARE
FOR YOUR BELOVED
ที่สุดของความห่วงใย...เพื่อคนที่สูงค่าของคุณ

มอบความห่วงใยของคุณด้วยการดูแลคุณพ่อคุณแม่ที่สูงวัยอย่างใกล้ชิด บ้านเอสซีจี ไฮม์ CARE Series ถูกออกแบบขึ้นเป็นพิเศษ เพื่อมอบความปลอดภัยและความสุขสบายในการอยู่อาศัยแก่บุคคลที่สูงค่าของคุณ ทุกรายละเอียดในบ้านผ่านการคิดค้นอย่างพิถีพิถัน ด้วยเทคโนโลยีชั้นสูงในการผลิตและก่อสร้างบ้าน เตรียมพร้อมสำหรับความสะดวกสบาย สุขภาพที่ดี และความปลอดภัยสูงสุด

LIVE YOUR PERFECT LIFE
กำหนดคุณภาพชีวิตของคุณในวันนี้

Trusted Construction
คุณภาพการก่อสร้าง...ที่วางใจได้

การสร้างบ้านเอสซีจี ไฮม์ให้ผู้อยู่อาศัยรู้สึกปลอดภัย สบายใจ อยู่ได้ถึงชั่วลูกชั่วหลาน เป็นบ้านในฝันของทุกคน หัวใจหลักคือ การรวบรวมความต้องการของสมาชิกทุกคน ทั้งรูปแบบการใช้ชีวิตในบ้านและวัสดุต่างๆ ที่ต้องการ นำมาพัฒนาเป็นแบบก่อสร้างและงานสถาปัตย์ที่ละเอียดและชัดเจน หมดปัญหาการนำวัสดุด้อยคุณภาพมาใช้ หรือทำงานผิดจากความต้องการ มั่นใจได้ว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามระยะเวลาที่ตกลงกัน และงบไม่บานปลาย เพราะกว่า 80% ของโครงสร้างหลักจะทำในโรงงานด้วยหุ่นยนต์อัจฉริยะทันสมัย ด้วยเหล็ก SS400 ซึ่งเคลือบสาร ZAM มีประสิทธิภาพในการป้องกันสนิมดีกว่าสารป้องกันสนิมทั่วไป และถึงแม้ว่าเจ้าของบ้านจะไม่มีเวลาหรือไม่มีความรู้ความชำนาญในงานก่อสร้าง ก็จะได้บ้านที่มีคุณภาพดีตรงตามความต้องการ เพราะช่างทุกคนได้ผ่านการฝึกอบรมเป็นอย่างดี และมีทีมตรวจสอบคุณภาพงานอย่างละเอียดในทุกขั้นตอน สมาชิกทุกคนในครอบครัวมั่นใจได้ว่า จะมีความสุข ความสบายใจในบ้านเอสซีจี ไฮม์ ซึ่งเป็นที่สุดของบ้านเพื่อคุณภาพการอยู่อาศัยตลอดไป



Live a Healthy Life
คุณภาพชีวิตที่ดีกว่า...ในทุกๆ วัน

ด้วยการทำงานของเครื่องปรับอากาศที่ช่วยทำให้อากาศเย็น แต่ไม่ได้เติมอากาศใหม่เข้ามาในบ้าน บ้านทั่วไปจึงต้องใช้การเปิดประตูหน้าต่างเพื่อให้อากาศถ่ายเท แต่ก็มักจะมีปัญหาเรื่องมลพิษที่ปะปนมากับอากาศ มีทั้งฝุ่น ละอองเกสร แบคทีเรีย เชื้อรา ไวรัส สารก่อภูมิแพ้ รวมทั้งไอเสียจากรถยนต์หรือควันจากการเผาไหม้ การใช้เทคโนโลยีการสร้างบ้านชั้นสูงจากญี่ปุ่นของเอสซีจี ไฮม์ สามารถช่วยให้สมาชิกในครอบครัวมีคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในทุกๆ วัน ด้วยอากาศใหม่ที่สะอาดพร้อมออกซิเจนที่ไหลเข้ามาหมุนเวียนในบ้านพร้อมกับดูดอากาศเก่าออกไปตลอดเวลา เป็นการนำ Air Tightness System รูปแบบเฉพาะของเอสซีจี ไฮม์ ที่ประสานระบบการออกแบบ การเลือกใช้วัสดุ และระบบการก่อสร้างที่ดี เพื่อปิดช่องว่างทุกรอยต่อของประตู หน้าต่าง เมื่อนำมาผนวกร่วมกับ Air Factory System ระบบหมุนเวียนอากาศที่มีไส้กรอง 3 ชั้น ที่ช่วยกรองอากาศในบ้านทั้งหลังให้สะอาด ลดฝุ่น PM 2.5 ละอองเกสร กลิ่นรบกวนจากภายนอก จึงทำให้ในบ้านเอสซีจี ไฮม์มีคุณภาพอากาศสะอาด สามารถลดปัจจัยเสี่ยงที่ก่อให้เกิดภาวะภูมิแพ้ ช่วยให้ผู้อยู่อาศัยทุกเพศทุกวัย ไม่ว่าจะเป็นทารก หรือผู้สูงอายุ มีสุขภาพที่ดี

Absolute Relaxation

คุณภาพการพักผ่อน...ที่สมบูรณ์แบบ

เพราะทุกช่วงเวลาที่อยู่ในบ้านคือการพักผ่อน บ้านเอสซีจี ไฮม์ได้พัฒนา Air Tightness System รูปแบบเฉพาะของเอสซีจี ไฮม์ที่ประสานระบบการออกแบบ การเลือกใช้วัสดุ และระบบการก่อสร้างที่ดี ช่วยลดเสียงรบกวนและความวุ่นวายจากภายนอกบ้านเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับการพักผ่อนอย่างเต็มที่ เมื่อนำมาผนวกกับ Air Factory System และ Thermal & Sound Insulated System จึงช่วยให้สมาชิกทุกคนในบ้านมีสุขภาพที่ดีได้ผ่อนคลายและสบายใจอย่างแท้จริง

Thermal & Sound Insulated System

ระบบผนังภายนอก 2 ชั้นพร้อมฉนวนกันความร้อนคุณภาพสูง และระบบกันความร้อนบนหลังคาด้วยฉนวนกันความร้อน ช่วยลดความร้อนและเสียงรบกวนจากภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

Window & Door System

ระบบการประกอบประตูและหน้าต่างในขั้นตอนการผลิตที่โรงงาน วงกบประตูและหน้าต่างคุณภาพสูงจะถูกฝังระหว่างผนังภายในและภายนอกของตัวบ้าน ตัดปัญหาวงกบบิด งอ หรือวัสดุยาแนวเสื่อมคุณภาพ และสามารถป้องกันฝุ่น เสียง และน้ำรั่วซึมได้ดีตลอดอายุการใช้งาน

Double Glass with Laminated Film

ระบบกระจก 2 ชั้นหนา 6.38 มิลลิเมตร ประกอบด้วยกระจกเขียวตัดแสง ฟิล์มลามิเนต และกระจกใส มีความแข็งแรง ป้องกันความร้อนได้ดีกว่ากระจกทั่วไป

Lifetime Worry Free

หมดกังวล สบายใจ...ตลอดการอยู่อาศัย

ทุกครอบครัวที่เข้าอยู่อาศัยในบ้านเอสซีจี ไฮม์ มั่นใจได้ว่าตลอดเวลาที่อยู่ในบ้านเอสซีจี ไฮม์จะได้รับความอุ่นใจสบายใจ ไม่ถูกทิ้งให้ต้องแก้ปัญหาตามลำพัง สามารถรับรู้ถึงคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในทุกๆ วัน เพราะนอกจากได้รับการรับประกันโครงสร้างและฐานรากนาน 20 ปีแล้ว เจ้าหน้าที่บริการหลังการขาย (After Sales Service) ของเอสซีจี ไฮม์ที่มีความเชี่ยวชาญ ผ่านการอบรมเป็นอย่างดี จะคอยดูแลตลอดการอยู่อาศัย อุ่นใจได้ด้วยความรู้ความชำนาญงานช่างทั้งในรายละเอียดเล็กใหญ่ของบ้าน ปัญหาเร่งด่วนหรือกรณีถึงกำหนดเวลาต้องเปลี่ยนหรือทำความสะอาดชิ้นส่วนต่างๆ ในบ้าน เช่น ระบบกรองอากาศ จะมีการเข้าไปดูแลอย่างใกล้ชิดพร้อมเก็บบันทึกการให้บริการในฐานข้อมูลของบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยมีเจ้าหน้าที่ Call Center คอยประสานงานอีกฝ่ายหนึ่งด้วย

บ้านชั้นเดียวพร้อมทางลาดและส่วนเชื่อมต่อกับบ้านหลัก

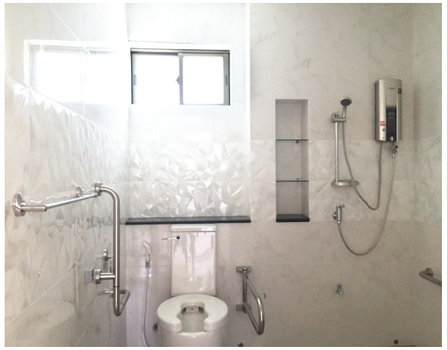
การพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัว ใกล้ชิดลูกหลาน คือที่สุดแห่งความสุขของผู้สูงวัย บริเวณพื้นที่โดยรอบบ้านเอสซีจี ไฮม์ CARE Series ถูกออกแบบให้ปลอดภัยเพื่อรองรับการเคลื่อนไหวของผู้สูงวัย โดยการทำทางลาดขึ้น-ลงเข้าสู่บ้านพร้อมราวจับ รวมทั้งมีบริการออกแบบเพิ่มเติมส่วนทางเดินให้สามารถเชื่อมต่อกับบ้านหลังใหญ่ได้อย่างเหมาะสมกับพื้นที่ในบ้านแต่ละหลัง ช่วยให้มีความสะดวกในการไปมาหาสู่ภายในครอบครัวได้เป็นอย่างดี

พื้นบ้านเรียบ และระดับเสมอกันทั้งหลัง

เพื่อความสะดวก ปลอดภัย และรองรับการเคลื่อนไหวของผู้สูงวัย พื้นในบ้านเอสซีจี ไฮม์ CARE Series จึงถูกออกแบบให้มีความเรียบและเสมอกันทั้งหลัง แต่ละห้องเชื่อมต่อถึงกันทั้งห้องน้ำ ห้องผู้ดูแล ห้องรับประทานอาหาร และชานบ้าน

การออกแบบโดยคำนึงถึงสรีระร่างกายและข้อจำกัดต่าง ๆ ของผู้สูงวัย (option)

- ช่องพิเศษบริเวณหัวเตียงสำหรับถังออกซิเจน พร้อมช่องสำหรับเดินสายออกซิเจน
- แผงควบคุมไฟส่องสว่างในห้องนอนและห้องน้ำ (สวิตซ์สองทาง)
- ชั้นวางของสำหรับเก็บหนังสือ กระเป๋ายา
- ชั้นสำหรับวางที่บูชาพระ
- ตู้เสื้อผ้า เน้นพื้นที่ใช้สอยบริเวณด้านล่างของตู้ เพื่อช่วยให้ผู้สูงวัยใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย



ความปลอดภัยอื่น ๆ ภายในบ้านเพื่อผู้สูงวัย

- ใช้ประตูบานเลื่อนพร้อมมือจับ เพื่อความสะดวกในการเข้า-ออกห้องต่าง ๆ
- ติดตั้งราวจับเพื่อช่วยพยุงตัวในห้องน้ำ ทั้งบริเวณอ่างล้างหน้า โถสุขภัณฑ์ และส่วนอาบน้ำ
- ติดตั้งหลอดไฟเพื่อให้แสงสว่างอย่างเพียงพอ ช่วยอำนวยความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้สูงวัย
- ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย (Security System) ที่หน้าต่างและประตูเพื่อป้องกันการโจรกรรม

ระบบแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉิน พร้อมปุ่ม Alarm

เพื่อความปลอดภัยของผู้สูงวัยขณะอยู่คนเดียวหรือทำกิจกรรมส่วนตัว ระบบการส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุฉุกเฉินในบ้านเอสซีจี ไฮม์ CARE Series ถูกออกแบบให้เชื่อมต่อเข้ากับบ้านหลังใหญ่ รวมทั้งสามารถเพิ่มระบบส่งสัญญาณเตือนให้เชื่อมต่อเข้ากับโทรศัพท์เคลื่อนที่ได้ด้วย หากผู้สูงวัยรู้สึกไม่ปลอดภัย สามารถกดปุ่ม Alarm ที่หัวเตียง ในห้องน้ำ หรือข้อมือ ส่งสัญญาณให้คุณทราบได้ทันที

CARE 100

FLOOR PLAN

บ้านเชื่อมต่อจากบ้านหลัก เน้นความสมดุลของธรรมชาติ ประกอบด้วยห้องนอน สำหรับผู้สูงอายุ และห้องสำหรับผู้ดูแล พร้อมด้วยอุปกรณ์สำหรับอำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุ โดยมีพื้นที่นั่งเล่น สำหรับสมาชิกในครอบครัว เชื่อมต่อพื้นที่สีเขียวภายนอกได้อย่างลงตัว

TOTAL **1 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ห้องคนดูแล 1 ห้องนั่งเล่น และรับประทานอาหาร**

105.8 sq.m.

House usage	Terrace and Ramp	• Land size includes terrace and ramp 12.6 x 16.5 m.
74.0 sq.m.	31.8 sq.m.	52.0 sq.wa.

CARE 200

FLOOR PLAN

บ้านชั้นเดียว บรรยากาศอ่อนหวาน ผ่อนคลาย คงไว้ซึ่งความรู้สึกอบอุ่นของการอยู่อาศัย เน้นประโยชน์ใช้สอยของสมาชิกในครอบครัวได้ทำกิจกรรมร่วมกัน แยกส่วนห้องนอนด้านข้างเพื่อเป็นพื้นที่ส่วนตัว และอีกส่วนเป็นพื้นที่ส่วนกลาง โดยเชื่อมต่อด้วยระเบียงขนาดใหญ่ ได้รับวิวธรรมชาติทั้งด้านหน้าและด้านข้าง พร้อมด้วยอุปกรณ์อำนวยความสะดวกสำหรับผู้สูงอายุ

TOTAL

163.3 sq.m.

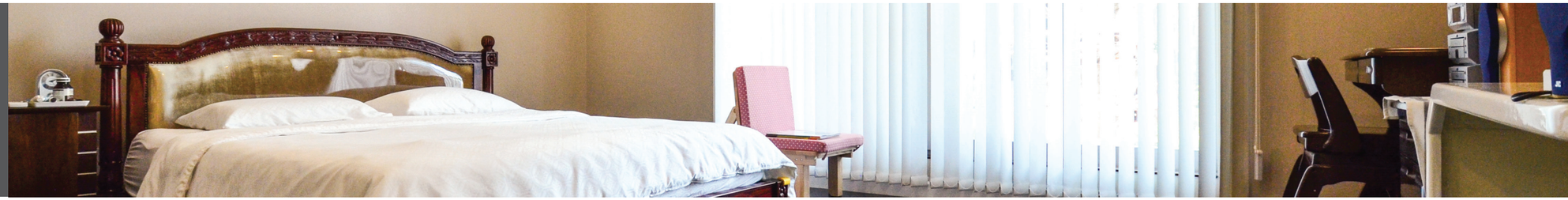
2 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ห้องรับแขก ห้องรับประทานอาหาร ห้องเตรียมอาหาร ห้องพระ พร้อมทางลาด

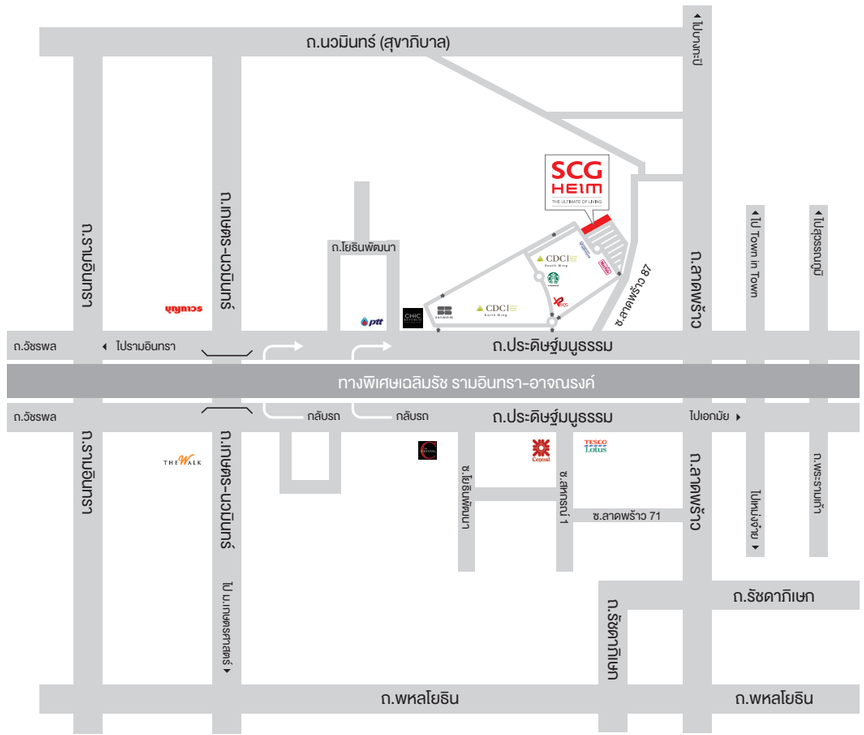
House usage	Terrace and Ramp	• Land size excludes option 20.5 x 16.4 m.
120.3 sq.m.	43.0 sq.m.	84.2 sq.wa.

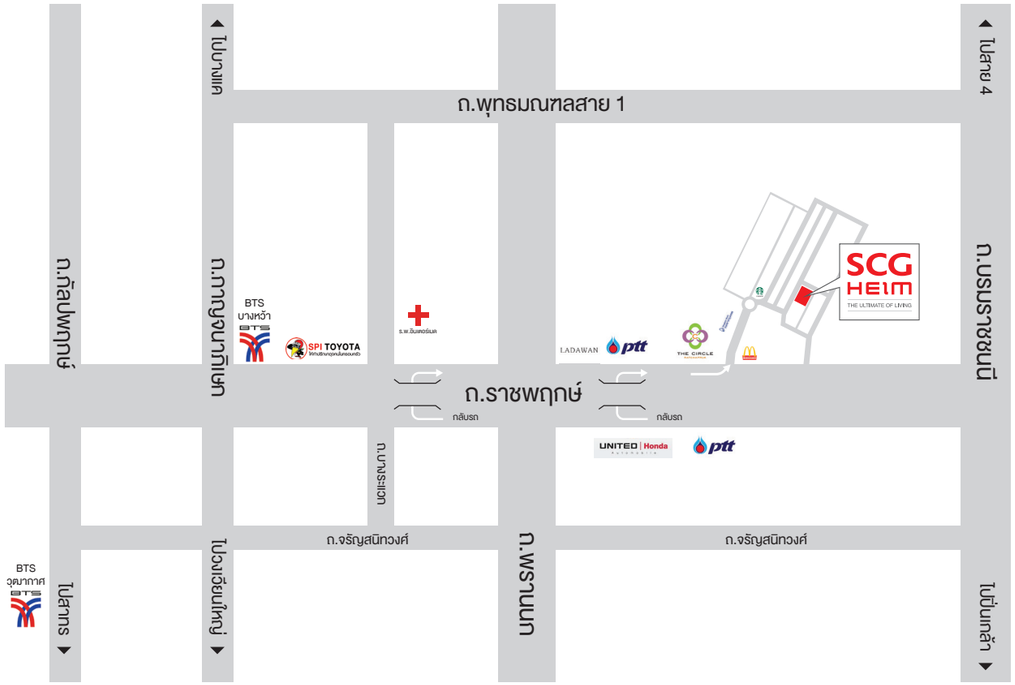
OPTION

Garage and walkway	Service area	• Land size includes option 22.7 x 17.0 m.
35.3 sq.m.	12.3 sq.m.	96.5 sq.wa.

CONTACT INFORMATION







SCG HEIM
Crystal Design Center (CDC)

1448/25 Praditmanutham Rd.
Klongjun, Bangkapi, Bangkok 10240
Opening Hours 10.00 - 19.00
Tel. 02 102 2800
www.scgheim.com

13°48’15.9”N 100°37’05.7”E

SCG HEIM
The Circle Ratchapruk

Ratchaphruek Rd.
Taling Chan, Bangkok 10170
Opening Hours 10.00 - 19.00
Tel. 02 102 2800
www.scgheim.com

13°46’04.6”N 100°26’35.7”E